



## **Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



### **DECRETO N.º 3.533, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2019**

Atualiza valores do metro quadrado de terreno e edificação para fins de valor venal e apuração do IPTU do ano 2020.

**RONALDO RIVELINO VENÂNCIO**, Prefeito Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e nos termos do que dispõe a Lei Orgânica do Município,

**CONSIDERANDO** o que dispõe os artigos 17 e 46 da Lei nº 628 de 29 de dezembro de 1989 – Código Tributário Municipal.

#### **DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica atualizada em **3,37% (três inteiros e trinta e sete centésimos percentuais)**, a planta genérica de valores de terreno, por metro quadrado segundo sua localização e existência de equipamentos urbanos; e de edificações, por metro quadrado segundo o tipo e o padrão, constante dos anexos I e II do Decreto 3340 de 26/12/2018.

**Parágrafo único.** Os valores a serem aplicados em 2020 serão:

- I** – Valor base do metro quadrado de terreno conforme anexo I;
- II** – Valor do metro quadrado de edificação – conforme anexo II.

**Art. 2º** - A planta genérica de valores de terreno e de edificações deste decreto foi reajustada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – INPC/IBGE acumulado nos últimos doze meses.

**Art. 3º** - Este decreto entrará em vigor a partir do dia 01 de Janeiro de 2020, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

São Bento do Sapucaí, 19 de Dezembro de 2019.

  
**RONALDO RIVELINO VENÂNCIO**  
Prefeito Municipal

Registrado e publicado por afixação na Sede da Prefeitura Municipal e arquivado no Cartório de Registro Civil, conforme Artº 68, § 1º da Lei Orgânica Municipal. Data Supra.

  
**LUIZ RODOLFO DA SILVA**  
Secretário Geral de Assuntos Jurídicos





## Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



### ANEXO I

#### PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO METRO QUADRADO DE TERRENO PREVISTO NO DECRETO Nº 3.533 DE 19/12/2019.

Cód. do Log.	NOME DO LOGRADOURO	C.A	VALOR M2 R\$
1	Travessa Cruzeiro do Sul – (Pq. Monte Rei)	011	23,29
2	Travessa Mercúrio – (Pq. Monte Rei)	011	23,29
3	Travessa Via Láctea – (Pq. Monte Rei)	011	23,29
4	Rua Racine Ferreira Venâncio	010	31,04
5	Rua Marco da Rosa – (Marginal Direita - SP 42)	010	31,04
6	Rod. Vereador Júlio da Silva – SP 42 (Marginal Esquerda)	013	23,29
7	Rua Edagibe Albano Pereira - (Campo Monteiro)	013	23,29
8	Rua Primavera – (Campo Monteiro)	009	46,49
10	Rua José Caetano - (Campo Monteiro)	013	23,29
11	Rua Luiz Pereira da Silva – (Travessa do Campo Monteiro)	013	23,29
12	Rua Manoel Pereira Goulart	013	23,29
13	Vieira da Rua Joaquim da Costa Manso	011	23,29
16	Rua das Araucárias – (Pereiral)	011	23,29
17	Rua dos Pinus – (Pereiral)	011	23,29
18	Rua dos Cedros – (Pereiral)	011	23,29
19	Rua dos Ipês – (Pereiral)	011	23,29
21	Rua Antônio Américo da Silva	010	31,04
22	Estrada Geraldo de Souza Dias	011	23,29
23	Rua Presidente Castelo Branco	010	31,04
24	Rua Castorino Gomes Ribeiro	004	77,50
25	Gleba Bairro Jardim Santa Terezinha	014	10,70
26	Rua Um – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	23,29
27	Rua Dois – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	23,29
28	Rua dos Artesãos – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	23,29
29	Rua dos Artistas – (CDHU "A" - Campo Monteiro)	013	23,29
30	Rua dos Poetas – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	23,29
31	Rua do Arvoredo – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	23,29
32	Estrada Ver. Benedito Cândido Ribeiro	008	46,49
33	Rua Abade Pedrosa	002	100,96
34	Rua Alferes Pedrosa	002	100,96
35	Rua Luigi Mazzei	014	10,70
35	Rua Luigi Mazzei	013	23,29





## Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



35	Rua Luigi Mazzei	007 008	46,49
36	Rua Cândido José da Silva	008	46,49
36	Rua Cândido José da Silva	004	77,50
36	Rua Cândido José da Silva	002	100,96
37	Avenida Cap. Mor Inácio Marcondes	010	31,04
37	Avenida Cap. Mor Inácio Marcondes	004	77,50
38	Rua Cap. Procópio Marcondes Azeredo	002	100,96
39	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	46,49
40	Rua dos Cravos - Village Serrano	012	23,29
41	Alameda Cometa - Parque Monte Rei	011	23,29
42	Praça Cônego Bento de Almeida	003	77,50
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	003	77,50
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	002	100,96
44	Rua Cel. Ferreira Júnior	002	100,96
45	Rua Cel. Francisco Esteves	003 005	77,50
46	Rua Cel. Ribeiro da Luz	007	46,49
46	Rua Cel. Ribeiro da Luz	004	77,50
46	Rua Cel. Ribeiro da Luz	002	100,96
47	Alameda Cruzeiro do Sul -Parque Monte Rei	011	23,29
48	Rua Joaquim da Costa Manso	011	23,29
49	Rua da Glória	010	31,04
50	Rua Joaquim Antônio da Silva	009	46,49
51	Rua Des. Afonso de Carvalho	002	100,96
52	Est. Dom Antônio de Almeida de Morais Júnior	013	23,29
52	Est. Dom Antônio de Almeida de Morais Júnior	010	31,04
53	Est. Dom Antônio de Almeida de Morais Júnior	013	23,29
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	011	23,29
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	010	31,04
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	005	77,50
55	Rua do Machado	010	31,04
56	Rua José Arantes Pereira - (Jd. Santa Terezinha)	007	46,49
57	Rodovia Benedito Gomes de Souza	012	23,29
57	Rodovia Benedito Gomes de Souza	007	46,49
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	012	23,29
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	008	46,49
60	Alameda dos Gerânios – Village Serrano	013	23,29
61	Av. José Benedito Pires Magalhães	010	31,04
61	Av. José Benedito Pires Magalhães	007	46,49
62	Est. Dom Antônio de Almeida de Morais Júnior	010	31,04
63	Rua Luiz Sadaki Hossaka – Vl. Boa Esperança	009	46,49
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	004	77,50
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	002	100,96
65	Praça Dr. Braz Reale	002	100,96
66	Rua Dr. Gama Rodrigues	002	100,96
67	Avenida Dr. Oliveira Ribeiro	004	77,50
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	004	77,50
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	002	100,96

dh

Rdy





## Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



69	Alameda Estrela Dalva - (Pq. Monte Rei)	011	23,29
70	Praça General Marcondes Salgado	002	100,96
71	Praça da Bandeira	008	46,49
72	Praça Júpiter – (Pq. Monte Rei)	011	23,29
73	Rua Maestro José de Almeida Barros	010	31,04
74	Rua Major Miguel Chiaradia	004	77,50
74	Rua Major Miguel Chiaradia	002	100,96
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	008	46,49
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	004 005 006	77,50
76	Alameda dos Girassóis – Village Serrano	013	23,29
77	Alameda dos Ipês – Village Serrano	013	23,29
78	Rua Mariângela	004	77,50
79	Rua Marte – (Por do Sol)	011	23,29
80	Alameda Mercúrio – (Pq. Monte Rei)	011	23,29
81	Praça Monsenhor Pedro do Vale Monteiro	002	100,96
82	Avenida Nossa Senhora Aparecida	009	46,49
83	Travessa Nossa Senhora do Rosário	004	77,50
84	Rua Sapucaia – (Jd. Santa Terezinha)	007	46,49
85	Avenida Nove de Julho	002	100,96
86	Av. José Benedito Pires Magalhães	007	46,49
87	Rua Pereira Alves	010	31,04
87	Rua Pereira Alves	008	46,49
88	Rua Pintora Adelaide de Azevedo Mello	004	77,50
89	Rua Plutão – (Por do Sol)	011	23,29
90	Rua Presidente Castelo Branco	014	10,70
90	Rua Presidente Castelo Branco	010	31,04
91	Rua Soldado Lázaro Ferreira dos Santos	008	46,49
92	Av. Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	31,04
93	Rua Professor Cortez	008	46,49
94	Rua das Flores – (Vila Boa Esperança)	007 009	46,49
95	Rua das Amoras – (Vila Boa Esperança)	007 009	46,49
96	Rua das Rosas – (Village Serrano)	013	23,29
97	Rua Quinze de Novembro	003	77,50
98	Viela – Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	31,04
99	Praça São Benedito	004	77,50
100	Rua São Bento	004	77,50
101	Praça São José	004	77,50
102	Rua Sargento José Lourenço	001 002	100,96
103	Alameda Saturno – (Pq. Monte Rei)	011	23,29
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	014	10,70
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	007	46,49
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	004	77,50
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	002	100,96
106	Rua José de Mello Mendes	007	46,49

*Handwritten signatures*





## Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



107	Rua Mantiqueira	007	46,49
108	Rua Sete de Setembro	002	100,96
109	Alameda Sirius – (Pq. Monte Rei)	011	23,29
110	Rodovia Vereador Julio da Silva – SP 42	008	46,49
111	Alameda Taurus – (Pq. Monte Rei)	011	23,29
112	Alameda dos Pinheiros – (Village Serrano)	013	23,29
113	Av. José Benedito Pires Magalhães	010	31,04
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	46,49
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	002	100,96
115	Rua das Tulipas – (Village Serrano)	013	23,29
116	Rua Treze de Maio	004 005	77,50
117	Rua Professora Maria Inez de Azeredo	009	46,49
118	Rua das Cerejeiras – Village Serrano	012	23,29
119	Rua das Azaléias – (Village Serrano)	012	23,29
120	Rua das Cerejeiras – (Vila Boa Esperança)	009	46,49
121	Rua das Hortências – (Village Serrano)	013	23,29
122	Rua Urano – (Por do Sol)	011	23,29
123	Rua Benedito Pereira Goulart (Estrada Velha Serrano)	010	31,04
123	Rua Benedito Pereira Goulart (Estrada Velha Serrano)	008	46,49
124	Rua Vênus – (Por do Sol)	011	23,29
125	Av. Ver. José Galdino Barbosa	004	77,50
126	Praça Vereador Rui de Souza Camargo	004	77,50
127	Avenida Via Láctea – (Por do Sol)	011	23,29
129	Rua das Hortências – (Nosso Refúgio)	011	23,29
130	Rua Flor de Lis – (Estrada Velha Serrano)	010	31,04
131	Rua Flor de Lótus – (Estrada Velha Serrano)	010	31,04
132	Rua 16 de Agosto – (Três Amores)	010	31,04
133	Rua 16 de Agosto	010	31,04
134	Rua Joaquim da Costa Manso	011 013	23,29
135	Rua 12 de Outubro – (Serrano)	010	31,04
136	Rua Octavio Castagnacci	009	46,49
137	Rua Antônio Cláudio Monteiro – (Jd. Santa Terezinha)	007	46,49
138	Rua Dr. Octavio Oscar Campello de Souza - (CDHU B – Nova Conquista)	011	23,29
139	Rua Padre Romildo da Silva (CDHU B Nova Conquista)	011	23,29
140	Travessa Miguel Thomas (CDHU B – Nova Conquista)	011	23,29
141	Rua José Freitas de Carvalho (Estrada Velha Serrano)	011	23,29
141	Rua José Freitas de Carvalho (Estrada Velha Serrano)	008	46,49
142	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	46,49
143	Rua Vereador José Lopes de Lima (Serrano)	009	46,49
144	Rua Alvorada – Campo Monteiro	013	23,29
185	Rua Professor Cortez	010	31,04
185	Rua Professor Cortez	008	46,49
191	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	008	46,49
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	013	23,29
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	010	31,04

2n





## Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	008 009	46,49
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	004	77,50
214	Rua Pintora Adelaide de Azevedo Mello	004	77,50
219	Travessa Nossa Senhora do Rosário	004	77,50
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	008	46,49
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	003 004	77,50
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	002	100,96
232	Alameda das Cerejeiras (Village Serrano)	013	23,29
233	Estrada Geraldo José Dias Pereira	015	44,15
246	Estrada Artesã Jandyra Silva Costa	012	23,29
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	010	31,04
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	008	46,49
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	004	77,50
297	Estrada Benedito Cândido Ribeiro (Quilombo)	011	23,29
298	Estrada Armando Pereira Goulart (Serrano)	012	23,29
316	Rua Projetada KM 1,2 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	017	39,50
318	Rua Projetada KM 2,8 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	016	41,83
319	Rua Projetada KM 2,9 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	017	39,50
320	Rua Bela Vista	016	41,83
321	Rua Sebastião Dias Pereira Sobrinho	017	39,50
322	Travessa Terezinha Pereira Dias	017	39,50
323	Estrada Municipal Caetano Rodrigues de Lima	016	41,83
324	Estrada Municipal Artesão Benedito Pereira da Silva	017	39,50
325	Rua Projetada 26 (Bairro do Sítio)	011	23,29
359	Rua Projetada 2 – Zé da Rosa	014	10,70
452	Rua Antônio Carioca Martins de Azevedo	010	31,04
453	Rua 8 de Dezembro	010	31,04
755	Rua Walderino Vasconcelos Dantas	011	23,29
756	Rua José de Souza Camargo	010	31,04
795	Via Perimetral Governador André Franco Montoro	009	46,49
796	Via Perimetral Governador Mário Covas	009	46,49
805	Rua Paineira (Jardim Catuji)	004	77,50
806	Rua Jacarandá (Jardim Catuji)	004	77,50
807	Rua Araucária (Jardim Catuji)	004	77,50
818	Rua Durvalina Maria da Silva	011	23,29
858	Rua dos Coqueiros – Zé da Rosa	014	10,70
859	Rua da Urtiga – Zé da Rosa	014	10,70
874	Rua dos Pinheiros – Zé da Rosa	014	10,70
898	Bairro Zé da Rosa - Vila Nova (Lei 1843/2016)	014	10,70
899	Rua Isaltino José Furtado	007	46,49
901	Rua Nossa Senhora Imaculada Conceição	012	23,29
905	Rua Projetada Km 3,0 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	016	41,83
906	Rua dos Eucaliptos – Zé da Rosa	014	10,70
907	Rua do Cedro – Zé da Rosa	014	10,70
908	Rua Projetada 3 – Zé da Rosa	014	10,70
909	Rua Projetada 1 – Zé da Rosa	014	10,70

7 Ray





## Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



912			
913	Ruas Projetadas 1, 2 e 3 – Quilombo	012	23,29
914			
7929	Rua José Paula da Costa "Zé Costinha"	011	23,29
8256	Estrada Municipal Ver. Tarcísio Vieira e Silva	017	39,50
21406	Rua Santa Edwiges	012	23,29
21415	Rodovia Municipal Thomaz Alckmin	017	39,50
21419	Rua Nossa Senhora das Graças	012	23,29
21420	Travessa Sagrado Coração de Jesus	012	23,29
21422	Rua Santa Mônica	014	10,70
21425	Rua Nathália Cristine Pereira	017	39,50
21426	Rua João Pinto Soares	014	10,70
21427	Rua Benedicta Isabel de Jesus	017	39,50
21428	Rua Cândida Maria da Rosa	017	39,50
21431	Rua Nicolina Gargaglione Camargo – Paiol Grande	017	39,50
21410	Rua Joaquim Pereira Costa – Quilombo	012	23,29
797	Rua José Benedito Silva Costa – Quilombo	012	23,29
21437	Rua João Batista Costa – Quilombo	012	23,29
21434	Rua Projetada 1 - Pinheiros	011	23,29
252	Estrada Municipal Ver. Luiz Antonio Goulart - Pinheiros	011	23,29
896	Estrada Municipal Wilson Pereira Goulart - Pinheiros	011	23,29
21311	Estrada Municipal Benedito Francisco de Lima - Pinheiros	011	23,29
7534	Rua José Francisco de Lima - Pinheiros	011	23,29
890	Rua José Gregório dos Santos - Pinheiros	011	23,29
21435	Rua Bento Júlio da Silva - Pinheiros	011	23,29
891	Rua Júlio Thomaz da Silva - Pinheiros	011	23,29
21436	Rua Sebastião Francisco de Lima - Pinheiros	011	23,29
575	Rodovia Municipal Ana Chata – Paiol Grande	011	23,29

São Bento do Sapucaí, 19 de dezembro de 2019.

  
**RONALDO RIVELINO VENÂNCIO**  
Prefeito Municipal



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



**ANEXO II**

**PLANTA GENÉRICA DE VALORES GENÉRICOS DO METRO QUADRADO POR TIPO DE EDIFICAÇÃO – PREVISTO NO DECRETO N.º 3.533 DE 19/12/2019.**

<b>TIPO DE EDIFICAÇÃO</b>	<b>VALOR M<sup>2</sup></b>
Construção Residencial	R\$ 883,35
Construção Precária	R\$ 216,96
Apartamento	R\$ 1.069,49
Construção Comercial	R\$ 728,44
Galpão	R\$ 418,42
Telheiro	R\$ 317,71
Fábrica	R\$ 627,70
Especial	R\$ 1.263,23

São Bento do Sapucaí, 19 de dezembro de 2019.

**RONALDO RÍVELINO VENÂNCIO**

**Prefeito Municipal**