



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

**PACO MUNICIPAL PROF. MIGUEL REALE**

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha  
São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 - Fone (12) 3971 – 6110  
E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br  
www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



**DECRETO Nº. 3.340, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2018.**

Atualiza valores do metro quadrado de terreno e edificação para fins de valor venal e apuração do IPTU do ano 2019.

**RONALDO RIVELINO VENÂNCIO**, Prefeito Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e nos termos do que dispõe a Lei Orgânica do Município,

**CONSIDERANDO** o que dispõe os artigos 17 e 46 da Lei nº 628 de 29 de dezembro de 1989 – Código Tributário Municipal.

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica atualizada em 3,56% (três inteiros e cinquenta e seis centésimos percentuais), a planta genérica de valores de terreno, por metro quadrado segundo sua localização e existência de equipamentos urbanos; e de edificações, por metro quadrado segundo o tipo e o padrão, constante dos anexos I e II do Decreto 3192 de 28/12/2017.

**Parágrafo único.** Os valores a serem aplicados em 2019 serão:

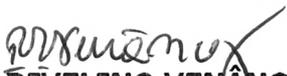
- I – Valor base do metro quadrado de terreno conforme anexo I;
- II – Valor do metro quadrado de edificação – conforme anexo II.

**Art. 2º** - A planta genérica de valores de terreno e de edificações deste decreto foi reajustada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – INPC/IBGE acumulado nos últimos doze meses.

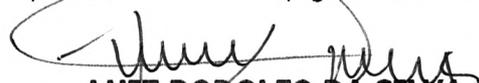
**Art. 3º** - Este decreto entrará em vigor a partir do dia 01 de Janeiro de 2019, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE e CUMPRA-SE.

São Bento do Sapucaí, 26 de Dezembro de 2018.

  
**RONALDO RIVELINO VENÂNCIO**  
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado por afixação na Sede da Prefeitura Municipal e arquivado no Cartório de Registro Civil, conforme Art. 68, § 1º da Lei Orgânica do Município. Data supra.

  
**LUIZ RODOLFO DA SILVA**  
Secretário Geral de Assuntos Jurídicos



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

**PACO MUNICIPAL PROF. MIGUEL REALE**

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha  
São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 - Fone (12) 3971 – 6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



**ANEXO I**  
**PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO METRO QUADRADO DE TERRENO**  
**PREVISTO NO DECRETO Nº 3.340 DE 26/12/2018.**

<b>Cód. Log.</b>	<b>NOME DO LOGRADOURO</b>	<b>C.A</b>	<b>VALOR M2 R\$</b>
1	Travessa Cruzeiro do Sul – (Pq. Monte Rei)	011	22,53
2	Travessa Mercúrio – (Pq. Monte Rei)	011	22,53
3	Travessa Via Láctea – (Pq. Monte Rei)	011	22,53
4	Rua Racine Ferreira Venâncio	010	30,03
5	Rua Marco da Rosa – (Marginal Direita - SP 42)	010	30,03
6	Rod. Vereador Júlio da Silva – SP 42 (Marginal Esquerda)	013	22,53
7	Rua Edagibe Albano Pereira - (Campo Monteiro)	013	22,53
8	Rua Primavera – (Campo Monteiro)	009	44,97
10	Rua José Caetano - (Campo Monteiro)	013	22,53
11	Rua Luiz Pereira da Silva – (Travessa do Campo Monteiro)	013	22,53
12	Rua Manoel Pereira Goulart	013	22,53
13	Vielas da Rua Joaquim da Costa Manso	011	22,53
16	Rua das Araucárias – (Pereiral)	011	22,53
17	Rua dos Pinus – (Pereiral)	011	22,53
18	Rua dos Cedros – (Pereiral)	011	22,53
19	Rua dos Ipês – (Pereiral)	011	22,53
21	Rua Antônio Américo da Silva	010	30,03
22	Estrada Geraldo de Souza Dias	011	22,53
23	Rua Presidente Castelo Branco	010	30,03
24	Rua Castorino Gomes Ribeiro	004	74,97
25	Gleba Bairro Jardim Santa Terezinha	014	10,35
26	Rua Um – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	22,53
27	Rua Dois – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	22,53
28	Rua dos Artesãos – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	22,53
29	Rua dos Artistas – (CDHU "A" - Campo Monteiro)	013	22,53
30	Rua dos Poetas – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	22,53
31	Rua do Arvoredo – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	22,53
32	Estrada Ver. Benedito Cândido Ribeiro	008	44,97
33	Rua Abade Pedrosa	002	97,67
34	Rua Alferes Pedrosa	002	97,67

20 20



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

**PAÇO MUNICIPAL PROF. MIGUEL REALE**

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha  
São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 - Fone (12) 3971 – 6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



35	Rua Luigi Mazzei	014	10,35
35	Rua Luigi Mazzei	013	22,53
35	Rua Luigi Mazzei	007 008	44,97
36	Rua Cândido José da Silva	008	44,97
36	Rua Cândido José da Silva	004	74,97
36	Rua Cândido José da Silva	002	97,67
37	Avenida Cap. Mor Inácio Marcondes	010	30,03
37	Avenida Cap. Mor Inácio Marcondes	004	74,97
38	Rua Cap. Procópio Marcondes Azeredo	002	97,67
39	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	44,97
40	Rua dos Cravos - Village Serrano	012	22,53
41	Alameda Cometa - Parque Monte Rei	011	22,53
42	Praça Cônego Bento de Almeida	003	74,97
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	003	74,97
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	002	97,67
44	Rua Cel. Ferreira Júnior	002	97,67
45	Rua Cel. Francisco Esteves	003 005	74,97
46	Rua Cel. Ribeiro da Luz	007	44,97
46	Rua Cel. Ribeiro da Luz	004	74,97
46	Rua Cel. Ribeiro da Luz	002	97,67
47	Alameda Cruzeiro do Sul -Parque Monte Rei	011	22,53
48	Rua Joaquim da Costa Manso	011	22,53
49	Rua da Glória	010	30,03
50	Rua Joaquim Antônio da Silva	009	44,97
51	Rua Des. Afonso de Carvalho	002	97,67
52	Est. Dom Antônio de Almeida de Moraes Júnior	013	22,53
52	Est. Dom Antônio de Almeida de Moraes Júnior	010	30,03
53	Est. Dom Antônio de Almeida de Moraes Júnior	013	22,53
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	011	22,53
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	010	30,03
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	005	74,97
55	Rua do Machado	010	30,03
56	Rua José Arantes Pereira - (Jd. Santa Terezinha)	007	44,97
57	Rodovia Benedito Gomes de Souza	012	22,53
57	Rodovia Benedito Gomes de Souza	007	44,97
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	012	22,53
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	008	44,97
60	Alameda dos Gerânios – Village Serrano	013	22,53
61	Av. José Benedito Pires Magalhães	010	30,03
61	Av. José Benedito Pires Magalhães	007	44,97
62	Est. Dom Antônio de Almeida de Moraes Júnior	010	30,03
63	Rua Luiz Sadaki Hossaka – Vl. Boa Esperança	009	44,97
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	004	74,97
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	002	97,67

*Handwritten signatures*



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

**PACO MUNICIPAL PROF. MIGUEL REALE**

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha

São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 - Fone (12) 3971 – 6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



65	Praça Dr. Braz Reale	002	97,67
66	Rua Dr. Gama Rodrigues	002	97,67
67	Avenida Dr. Oliveira Ribeiro	004	74,97
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	004	74,97
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	002	97,67
69	Alameda Estrela Dalva - (Pq. Monte Rei)	011	22,53
70	Praça General Marcondes Salgado	002	97,67
71	Praça da Bandeira	008	44,97
72	Praça Júpiter – (Pq. Monte Rei)	011	22,53
73	Rua Maestro José de Almeida Barros	010	30,03
74	Rua Major Miguel Chiaradia	004	74,97
74	Rua Major Miguel Chiaradia	002	97,67
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	008	44,97
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	004 005 006	74,97
76	Alameda dos Girassóis – Village Serrano	013	22,53
77	Alameda dos Ipês – Village Serrano	013	22,53
78	Rua Mariângela	004	74,97
79	Rua Marte – (Por do Sol)	011	22,53
80	Alameda Mercúrio – (Pq. Monte Rei)	011	22,53
81	Praça Monsenhor Pedro do Vale Monteiro	002	97,67
82	Avenida Nossa Senhora Aparecida	009	44,97
83	Travessa Nossa Senhora do Rosário	004	74,97
84	Rua Sapucaia – (Jd. Santa Terezinha)	007	44,97
85	Avenida Nove de Julho	002	97,67
86	Av. José Benedito Pires Magalhães	007	44,97
87	Rua Pereira Alves	010	30,03
87	Rua Pereira Alves	008	44,97
88	Rua Pintora Adelaide de Azevedo Mello	004	74,97
89	Rua Plutão – (Por do Sol)	011	22,53
90	Rua Presidente Castelo Branco	014	10,35
90	Rua Presidente Castelo Branco	010	30,03
91	Rua Soldado Lázaro Ferreira dos Santos	008	44,97
92	Av. Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	30,03
93	Rua Professor Cortez	008	44,97
94	Rua das Flores – (Vila Boa Esperança)	007 009	44,97
95	Rua das Amoras – (Vila Boa Esperança)	007 009	44,97
96	Rua das Rosas – (Village Serrano)	013	22,53
97	Rua Quinze de Novembro	003	74,97
98	Viela – Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	30,03
99	Praça São Benedito	004	74,97
100	Rua São Bento	004	74,97
101	Praça São José	004	74,97

*JW* *FW*



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

**PACO MUNICIPAL PROF. MIGUEL REALE**

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha  
São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 - Fone (12) 3971 – 6110  
E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br  
www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



102	Rua Sargento José Lourenço	001 002	97,67
103	Alameda Saturno – (Pq. Monte Rei)	011	22,53
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	014	10,35
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	007	44,97
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	004	74,97
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	002	97,67
106	Rua José de Mello Mendes	007	44,97
107	Rua Mantiqueira	007	44,97
108	Rua Sete de Setembro	002	97,67
109	Alameda Sirius – (Pq. Monte Rei)	011	22,53
110	Rodovia Vereador Julio da Silva – SP 42	008	44,97
111	Alameda Taurus – (Pq. Monte Rei)	011	22,53
112	Alameda dos Pinheiros – (Village Serrano)	013	22,53
113	Av. José Benedito Pires Magalhães	010	30,03
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	44,97
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	002	97,67
115	Rua das Tulipas – (Village Serrano)	013	22,53
116	Rua Treze de Maio	004 005	74,97
117	Rua Professora Maria Inez de Azeredo	009	44,97
118	Rua das Cerejeiras – Village Serrano	012	22,53
119	Rua das Azaléias – (Village Serrano)	012	22,53
120	Rua das Cerejeiras – (Vila Boa Esperança)	009	44,97
121	Rua das Hortências – (Village Serrano)	013	22,53
122	Rua Urano – (Por do Sol)	011	22,53
123	Rua Benedito Pereira Goulart (Estrada Velha Serrano)	010	30,03
123	Rua Benedito Pereira Goulart (Estrada Velha Serrano)	008	44,97
124	Rua Vênus – (Por do Sol)	011	22,53
125	Av. Ver. José Galdino Barbosa	004	74,97
126	Praça Vereador Rui de Souza Camargo	004	74,97
127	Avenida Via Láctea – (Por do Sol)	011	22,53
129	Rua das Hortências – (Nosso Refúgio)	011	22,53
130	Rua Flor de Lis – (Estrada Velha Serrano)	010	30,03
131	Rua Flor de Lótus – (Estrada Velha Serrano)	010	30,03
132	Rua 16 de Agosto – (Três Amores)	010	30,03
133	Rua 16 de Agosto	010	30,03
134	Rua Joaquim da Costa Manso	011 013	22,53
135	Rua 12 de Outubro – (Serrano)	010	30,03
136	Rua Octavio Castagnacci	009	44,97
137	Rua Antônio Cláudio Monteiro – (Jd. Santa Terezinha)	007	44,97
138	Rua Dr. Octavio Oscar Campello de Souza - (CDHU B – Nova Conquista)	011	22,53
139	Rua Padre Romildo da Silva (CDHU B Nova Conquista)	011	22,53
140	Travessa Miguel Thomas (CDHU B – Nova Conquista)	011	22,53

du

my



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

**PACO MUNICIPAL PROF. MIGUEL REALE**

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha  
São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 - Fone (12) 3971 – 6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



141	Rua José Freitas de Carvalho (Estrada Velha Serrano)	011	22,53
141	Rua José Freitas de Carvalho (Estrada Velha Serrano)	008	44,97
142	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	44,97
143	Rua Vereador José Lopes de Lima (Serrano)	009	44,97
144	Rua Alvorada – Campo Monteiro	013	22,53
185	Rua Professor Cortez	010	30,03
185	Rua Professor Cortez	008	44,97
191	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	008	44,97
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	013	22,53
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	010	30,03
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	008	
		009	44,97
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	004	74,97
214	Rua Pintora Adelaide de Azevedo Mello	004	74,97
219	Travessa Nossa Senhora do Rosário	004	74,97
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	008	44,97
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	003	
		004	74,97
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	002	97,67
232	Alameda das Cerejeiras (Village Serrano)	013	22,53
233	Estrada Geraldo José Dias Pereira	015	42,71
246	Estrada Artesã Jandyra Silva Costa	012	22,53
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	010	30,03
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	008	44,97
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	004	74,97
297	Estrada Benedito Cândido Ribeiro (Quilombo)	011	22,53
298	Estrada Armando Pereira Goulart (Serrano)	012	22,53
316	Rua Projetada KM 1,2 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	017	38,21
318	Rua Projetada KM 2,8 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	016	40,47
319	Rua Projetada KM 2,9 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	017	38,21
320	Rua Bela Vista	016	40,47
321	Rua Sebastião Dias Pereira Sobrinho	017	38,21
322	Travessa Terezinha Pereira Dias	017	38,21
323	Estrada Municipal Caetano Rodrigues de Lima	016	40,47
324	Estrada Municipal Artesão Benedito Pereira da Silva	017	38,21
325	Rua Projetada 26 (Bairro do Sítio)	011	22,53
359	Rua Projetada 2 – Zé da Rosa	014	10,35
452	Rua Antônio Carioca Martins de Azevedo	010	30,03
453	Rua 8 de Dezembro	010	30,03
755	Rua Walderino Vasconcelos Dantas	011	22,53
756	Rua José de Souza Camargo	010	30,03
795	Via Perimetral Governador André Franco Montoro	009	44,97
796	Via Perimetral Governador Mário Covas	009	44,97
805	Rua Paineira (Jardim Catuji)	004	74,97
806	Rua Jacarandá (Jardim Catuji)	004	74,97
807	Rua Araucária (Jardim Catuji)	004	74,97

2m



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

**PACO MUNICIPAL PROF. MIGUEL REALE**

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha  
São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 - Fone (12) 3971 – 6110

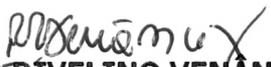
E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



818	Rua Durvalina Maria da Silva	011	22,53
858	Rua dos Coqueiros – Zé da Rosa	014	10,35
859	Rua da Urtiga – Zé da Rosa	014	10,35
874	Rua dos Pinheiros – Zé da Rosa	014	10,35
898	Bairro Zé da Rosa - Vila Nova (Lei 1843/2016)	014	10,35
899	Rua Isaltino José Furtado	007	44,97
901	Rua Nossa Senhora Imaculada Conceição	012	22,53
905	Rua Projetada Km 3,0 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	016	40,47
906	Rua dos Eucaliptos – Zé da Rosa	014	10,35
907	Rua do Cedro – Zé da Rosa	014	10,35
908	Rua Projetada 3 – Zé da Rosa	014	10,35
909	Rua Projetada 1 – Zé da Rosa	014	10,35
912	Ruas Projetadas 1, 2 e 3 – Quilombo	012	22,53
913			
914			
7929	Rua José Paula da Costa "Zé Costinha"	011	22,53
8256	Estrada Municipal Ver. Tarcísio Vieira e Silva	017	38,21
21406	Rua Santa Edwiges	012	22,53
21415	Rodovia Municipal Thomaz Alckmin	017	38,21
21418	Rua do Acampamento	017	38,21
21419	Rua Nossa Senhora das Graças	012	22,53
21420	Travessa Sagrado Coração de Jesus	012	22,53
21422	Rua Santa Mônica	014	10,35
21425	Rua Nathália Cristine Pereira	017	38,21
21426	Rua João Pinto Soares	014	10,35
21427	Rua Benedicta Isabel de Jesus	017	38,21
21428	Rua Cândida Maria da Rosa	017	38,21

São Bento do Sapucaí, 26 de Dezembro de 2018.

  
**RONALDO RIVELINO VENÂNCIO**  
Prefeito Municipal



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

**PACO MUNICIPAL PROF. MIGUEL REALE**

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha  
São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 - Fone (12) 3971 – 6110

E-mail: [secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br](mailto:secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br)

[www.saobentodosapucaí.sp.gov.br](http://www.saobentodosapucaí.sp.gov.br)



**ANEXO II**  
**PLANTA GENÉRICA DE VALORES GENÉRICOS DO METRO QUADRADO POR TIPO DE EDIFICAÇÃO – PREVISTO NO DECRETO N.º 3340 DE 26/12/2018.**

<b>TIPO DE EDIFICAÇÃO</b>		<b>VALOR M<sup>2</sup></b>
Construção Residencial	R\$	854,55
Construção Precária	R\$	209,89
Apartamento	R\$	1034,62
Construção Comercial	R\$	704,69
Galpão	R\$	404,78
Telheiro	R\$	307,35
Fábrica	R\$	607,24
Especial	R\$	1.222,05

São Bento do Sapucaí, 26 de Dezembro de 2018.

  
**RONALDO RIVELINO VENÂNCIO**  
Prefeito Municipal