



**DECRETO Nº. 3.192, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2017.**

*Atualiza valores do metro quadrado de terreno e edificação para fins de valor venal e apuração do IPTU do ano 2018.*

**RONALDO RIVELINO VENÂNCIO**, Prefeito Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e nos termos do que dispõe a Lei Orgânica do Município,

**CONSIDERANDO** o que dispõe os artigos 17 e 46 da Lei nº 628 de 29 de dezembro de 1989 – Código Tributário Municipal.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica atualizada em 1,94% (um inteiro e noventa e quatro centésimos percentuais), a planta genérica de valores de terreno, por metro quadrado segundo sua localização e existência de equipamentos urbanos; e de edificações, por metro quadrado segundo o tipo e o padrão, constante dos anexos I e II do Decreto 3015 de 28/12/2016.

**Parágrafo único.** Os valores a serem aplicados em 2018 são:

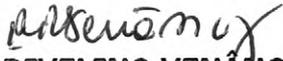
- I – Valor base do metro quadrado de terreno conforme anexo I;
- II – Valor do metro quadrado de edificação – conforme anexo II.

**Art. 2º.** A planta genérica de valores de terreno e de edificações deste decreto foi reajustada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – INPC/IBGE acumulado nos últimos doze meses.

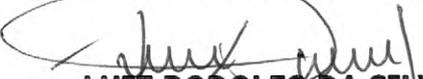
**Art. 3º.** Este decreto entrará em vigor a partir do dia 01 de Janeiro de 2018, revogando-se as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE e CUMPRA-SE.**

São Bento do Sapucaí, 28 de Dezembro de 2017.

  
**RONALDO RIVELINO VENÂNCIO**  
**Prefeito Municipal**

Registrado e Publicado por afixação na Sede da Prefeitura Municipal e arquivado no Cartório de Registro Civil, conforme Art. 68, § 1º da Lei Orgânica do Município. Data supra.

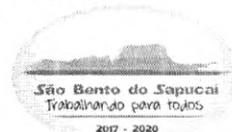
  
**LUIZ RODOLFO DA SILVA**  
**Secretário Geral de Assuntos Jurídicos**



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

**PACO MUNICIPAL PROF. MIGUEL REALE**

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha  
São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 - Fone (12) 3971 – 6110  
www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



**ANEXO I**

**PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO METRO QUADRADO DE TERRENO  
PREVISTO NO DECRETO Nº 3.192 DE 28/12/2017.**

<b>Cód.doLog.</b>	<b>NOME DO LOGRADOURO</b>	<b>C.A</b>	<b>VALOR M2 R\$</b>
1	Travessa Cruzeiro do Sul – (Pq. Monte Rei)	011	21,76
2	Travessa Mercúrio – (Pq. Monte Rei)	011	21,76
3	Travessa Via Láctea – (Pq. Monte Rei)	011	21,76
4	Rua Racine Ferreira Venâncio	010	29,00
5	Rua Marco da Rosa – (Marginal Direita - SP 42)	010	29,00
6	Rod. Vereador Júlio da Silva – SP 42 (Marginal Esquerda)	013	21,76
7	Rua Edagibe Albano Pereira - (Campo Monteiro)	013	21,76
8	Rua Primavera – (Campo Monteiro)	009	43,42
10	Rua José Caetano - (Campo Monteiro)	013	21,76
11	Rua Luiz Pereira da Silva – (Travessa do Campo Monteiro)	013	21,76
12	Rua Manoel Pereira Goulart	013	21,76
13	Vieira da Rua Joaquim da Costa Manso	011	21,76
16	Rua das Araucárias – (Pereiral)	011	21,76
17	Rua dos Pinus – (Pereiral)	011	21,76
18	Rua dos Cedros – (Pereiral)	011	21,76
19	Rua dos Ipês – (Pereiral)	011	21,76
21	Rua Antônio Américo da Silva	010	29,00
22	Estrada Geraldo de Souza Dias	011	21,76
23	Rua Presidente Castelo Branco	010	29,00
24	Rua Castorino Gomes Ribeiro	004	72,39
25	Gleba Bairro Jardim Santa Terezinha	014	9,99
26	Rua Um – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	21,76
27	Rua Dois – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	21,76
28	Rua dos Artesãos – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	21,76
29	Rua dos Artistas – (CDHU "A" - Campo Monteiro)	013	21,76
30	Rua dos Poetas – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	21,76
31	Rua do Arvoredo – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	21,76
32	Estrada Ver. Benedito Cândido Ribeiro	008	43,42
33	Rua Abade Pedrosa	002	94,31
34	Rua Alferes Pedrosa	002	94,31
35	Rua Luigi Mazzei	014	9,99

*Jm*

*aw*



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

**PACO MUNICIPAL PROF. MIGUEL REALE**

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha  
São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 - Fone (12) 3971 – 6110  
www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



35	Rua Luigi Mazzei	013	21,76
35	Rua Luigi Mazzei	007 008	43,42
36	Rua Cândido José da Silva	008	43,42
36	Rua Cândido José da Silva	004	72,39
36	Rua Cândido José da Silva	002	94,31
37	Avenida Cap. Mor Inácio Marcondes	010	29,00
37	Avenida Cap. Mor Inácio Marcondes	004	72,39
38	Rua Cap. Procópio Marcondes Azeredo	002	94,31
39	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	43,42
40	Rua dos Cravos - Village Serrano	012	21,76
41	Alameda Cometa - Parque Monte Rei	011	21,76
42	Praça Cônego Bento de Almeida	003	72,39
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	003	72,39
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	002	94,31
44	Rua Cel. Ferreira Júnior	002	94,31
45	Rua Cel. Francisco Esteves	003 005	72,39
46	Rua Cel. Ribeiro da Luz	007	43,42
46	Rua Cel. Ribeiro da Luz	004	72,39
46	Rua Cel. Ribeiro da Luz	002	94,31
47	Alameda Cruzeiro do Sul -Parque Monte Rei	011	21,76
48	Rua Joaquim da Costa Manso	011	21,76
49	Rua da Glória	010	29,00
50	Rua Joaquim Antônio da Silva	009	43,42
51	Rua Des. Afonso de Carvalho	002	94,31
52	Est. Dom Antônio de Almeida de Moraes Júnior	013	21,76
52	Est. Dom Antônio de Almeida de Moraes Júnior	010	29,00
53	Est. Dom Antônio de Almeida de Moraes Júnior	013	21,76
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	011	21,76
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	010	29,00
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	005	72,39
55	Rua do Machado	010	29,00
56	Rua José Arantes Pereira - (Jd. Sta. Terezinha)	007	43,42
57	Rodovia Benedito Gomes de Souza	012	21,76
57	Rodovia Benedito Gomes de Souza	007	43,42
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	012	21,76
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	008	43,42
60	Alameda dos Gerânios – Village Serrano	013	21,76
61	Av. José Benedito Pires Magalhães	010	29,00
61	Av. José Benedito Pires Magalhães	007	43,42
62	Est. Dom Antônio de Almeida de Moraes Júnior	010	29,00
63	Rua Luiz Sadaki Hossaka – Vl. Boa Esperança	009	43,42
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	004	72,39
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	002	94,31
65	Praça Dr. Braz Reale	002	94,31
66	Rua Dr. Gama Rodrigues	002	94,31

*Im*

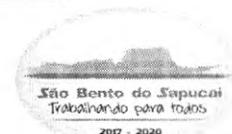
*2017*



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

**PACO MUNICIPAL PROF. MIGUEL REALE**

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha  
São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 - Fone (12) 3971 – 6110  
www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



67	Avenida Dr. Oliveira Ribeiro	004	72,39
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	004	72,39
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	002	94,31
69	Alameda Estrela Dalva - (Pq. Monte Rei)	011	21,76
70	Praça General Marcondes Salgado	002	94,31
71	Praça da Bandeira	008	43,42
72	Praça Júpiter – (Pq. Monte Rei)	011	21,76
73	Rua Maestro José de Almeida Barros	010	29,00
74	Rua Major Miguel Chiaradia	004	72,39
74	Rua Major Miguel Chiaradia	002	94,31
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	008	43,42
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	004 005 006	72,39
76	Alameda dos Girassóis – Village Serrano	013	21,76
77	Alameda dos Ipês – Village Serrano	013	21,76
78	Rua Mariângela	004	72,39
79	Rua Marte – (Por do Sol)	011	21,76
80	Alameda Mercúrio – (Pq. Monte Rei)	011	21,76
81	Praça Monsenhor Pedro do Vale Monteiro	002	94,31
82	Avenida Nossa Senhora Aparecida	009	43,42
83	Travessa Nossa Senhora do Rosário	004	72,39
84	Rua Sapucaia – (Jd. Santa Terezinha)	007	43,42
85	Avenida Nove de Julho	002	94,31
86	Av. José Benedito Pires Magalhães	007	43,42
87	Rua Pereira Alves	010	29,00
87	Rua Pereira Alves	008	43,42
88	Rua Pintora Adelaide de Azevedo Mello	004	72,39
89	Rua Plutão – (Por do Sol)	011	21,76
90	Rua Presidente Castelo Branco	014	9,99
90	Rua Presidente Castelo Branco	010	29,00
91	Rua Soldado Lázaro Ferreira dos Santos	008	43,42
92	Av. Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	29,00
93	Rua Professor Cortez	008	43,42
94	Rua das Flores – (Vila Boa Esperança)	007 009	43,42
95	Rua das Amoras – (Vila Boa Esperança)	007 009	43,42
96	Rua das Rosas – (Village Serrano)	013	21,76
97	Rua Quinze de Novembro	003	72,39
98	Vielas – Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	29,00
99	Praça São Benedito	004	72,39
100	Rua São Bento	004	72,39
101	Praça São José	004	72,39
102	Rua Sargento José Lourenço	001 002	94,31
103	Alameda Saturno – (Pq. Monte Rei)	011	21,76
105	Avenida Sebastião de Melo Mendes	014	9,99

*m* *BN*



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

**PACO MUNICIPAL PROF. MIGUEL REALE**

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha  
São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 - Fone (12) 3971 – 6110  
www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	007	43,42
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	004	72,39
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	002	94,31
106	Rua José de Mello Mendes	007	43,42
107	Rua Mantiqueira	007	43,42
108	Rua Sete de Setembro	002	94,31
109	Alameda Sirius – (Pq. Monte Rei)	011	21,76
110	Rodovia Vereador Julio da Silva – SP 42	008	43,42
111	Alameda Taurus – (Pq. Monte Rei)	011	21,76
112	Alameda dos Pinheiros – (Village Serrano)	013	21,76
113	Av. José Benedito Pires Magalhães	010	29,00
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	43,42
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	002	94,31
115	Rua das Tulipas – (Village Serrano)	013	21,76
116	Rua Treze de Maio	004 005	72,39
117	Rua Professora Maria Inez de Azeredo	009	43,42
118	Rua das Cerejeiras – Village Serrano	012	21,76
119	Rua das Azaléias – (Village Serrano)	012	21,76
120	Rua das Cerejeiras – (Vila Boa Esperança)	009	43,42
121	Rua das Hortências – (Village Serrano)	013	21,76
122	Rua Urano – (Por do Sol)	011	21,76
123	Rua Benedito Pereira Goulart – (Estrada Velha Serrano)	010	29,00
123	Rua Benedito Pereira Goulart – (Estrada Velha Serrano)	008	43,42
124	Rua Vênus – (Por do Sol)	011	21,76
125	Av. Ver. José Galdino Barbosa	004	72,39
126	Praça Vereador Rui de Souza Camargo	004	72,39
127	Avenida Via Láctea – (Por do Sol)	011	21,76
129	Rua das Hortências – (Nosso Refúgio)	011	21,76
130	Rua Flor de Lis – (Estrada Velha Serrano)	010	29,00
131	Rua Flor de Lótus – (Estrada Velha Serrano)	010	29,00
132	Rua 16 de Agosto – (Três Amores)	010	29,00
133	Rua 16 de Agosto	010	29,00
134	Rua Joaquim da Costa Manso	011 013	21,76
135	Rua 12 de Outubro – (Serrano)	010	29,00
136	Rua Octavio Castagnacci	009	43,42
137	Rua Antônio Cláudio Monteiro – (Jd. Sta. Terezinha)	007	43,42
138	Rua Dr. Octavio Oscar Campello de Souza - (CDHU B – Nova Conquista)	011	21,76
139	Rua Padre Romildo da Silva - (CDHU B – Nova Conquista)	011	21,76
140	Travessa Miguel Thomas - (CDHU B – Nova Conquista)	011	21,76
141	Rua José Freitas de Carvalho - (Estrada Velha Serrano)	011	21,76
141	Rua José Freitas de Carvalho - (Estrada Velha Serrano)	008	43,42
142	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	43,42
143	Rua Vereador José Lopes de Lima – (Serrano)	009	43,42
144	Rua Alvorada – Campo Monteiro	013	21,76

jm  
rrr  
-



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

**PACO MUNICIPAL PROF. MIGUEL REALE**

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha  
São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 - Fone (12) 3971 – 6110  
www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



185	Rua Professor Cortez	010	29,00
185	Rua Professor Cortez	008	43,42
191	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	008	43,42
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	013	21,76
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	010	29,00
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	008	43,42
		009	
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	004	72,39
214	Rua Pintora Adelaide de Azevedo Mello	004	72,39
219	Travessa Nossa Senhora do Rosário	004	72,39
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	008	43,42
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	003	72,39
		004	
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	002	94,31
232	Alameda das Cerejeiras – (Village Serrano)	013	21,76
233	Estrada Geraldo José Dias Pereira	015	41,24
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	010	29,00
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	008	43,42
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	004	72,39
297	Estrada Benedito Cândido Ribeiro – (Quilombo)	011	21,76
298	Estrada Armando Pereira Goulart (Serrano)	012	21,76
316	Rua Projetada KM 1,2 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	017	36,90
318	Rua Projetada KM 2,8 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	016	39,08
319	Rua Projetada KM 2,9 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	017	36,90
320	Rua Bela Vista	016	39,08
321	Rua Sebastião Dias Pereira Sobrinho	017	36,90
322	Travessa Terezinha Pereira Dias	017	36,90
323	Estrada Municipal Caetano Rodrigues de Lima	016	39,08
324	Estrada Municipal Artesão Benedito Pereira da Silva	017	36,90
325	Rua Projetada 26 (Bairro do Sítio)	011	21,76
359	Rua Projetada 2 – Zé da Rosa	014	9,99
452	Rua Antônio Carioca Martins de Azevedo	010	29,00
453	Rua 8 de Dezembro	010	29,00
755	Rua Walderino Vasconcelos Dantas	011	21,76
756	Rua José de Souza Camargo	010	29,00
795	Via Perimetral Governador André Franco Montoro	009	43,42
796	Via Perimetral Governador Mário Covas	009	43,42
805	Rua Paineira (Jardim Catuji)	004	72,39
806	Rua Jacarandá (Jardim Catuji)	004	72,39
807	Rua Araucária (Jardim Catuji)	004	72,39
818	Rua Durvalina Maria da Silva	011	21,76
858	Rua dos Coqueiros – Zé da Rosa	014	9,99
859	Rua da Urtiga – Zé da Rosa	014	9,99
874	Rua dos Pinheiros – Zé da Rosa	014	9,99
898	Bairro Jose da Rosa-Vila Nova (Lei 1843/2016)	014	9,99
899	Rua Isaltino José Furtado	007	43,42
901	Rua Nossa Senhora Imaculada Conceição	012	21,76

*Jm*

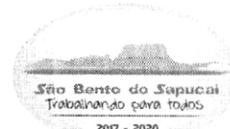
*RM*



**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

**PACO MUNICIPAL PROF. MIGUEL REALE**

AV. Sebastião de Melo Mendes 511 – Bairro Santa Terezinha  
São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000 - Fone (12) 3971 – 6110  
www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



905	Rua Projetada Km 3,0 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	016	39,08
906	Rua dos Eucaliptos – Zé da Rosa	014	9,99
907	Rua do Cedro – Zé da Rosa	014	9,99
908	Rua Projetada 3 – Zé da Rosa	014	9,99
909	Rua Projetada 1 – Zé da Rosa	014	9,99
912	Ruas Projetadas 1, 2 e 3 – Quilombo	012	21,76
913			
914			

São Bento do Sapucaí, 28 de Dezembro de 2017.

**RONALDO RIVELINO VENÂNCIO**

**Prefeito Municipal**

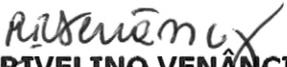


**ANEXO II**

**PLANTA GENÉRICA DE VALORES GENÉRICOS DO METRO QUADRADO POR TIPO DE EDIFICAÇÃO – PREVISTO NO DECRETO N.º 3.192 DE 28/12/2017.**

<b>TIPO DE EDIFICAÇÃO</b>		<b>VALOR M<sup>2</sup></b>
Construção Residencial	R\$	825,17
Construção Precária	R\$	202,67
Apartamento	R\$	999,05
Construção Comercial	R\$	680,47
Galpão	R\$	390,87
Telheiro	R\$	296,78
Fábrica	R\$	586,37
Especial	R\$	1.180,04

São Bento do Sapucaí, 28 de Dezembro de 2017.

  
**RONALDO RIVELINO VENÂNCIO**  
**Prefeito Municipal**

*am*