



DECRETO Nº 2676 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2014

Atualiza valores do metro quadrado de terreno e edificação para fins de valor venal e apuração do IPTU do ano 2015.

ILDEFONSO MENDES NETO, Prefeito Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí, Estado de São Paulo, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas por Lei,

CONSIDERANDO o que dispõe os artigos 17 e 46 da Lei nº 628 de 29 de dezembro de 1989 – Código Tributário Municipal,

DECRETA:

Artigo 1º. Fica atualizada em 6,33% (seis inteiros e trinta e três centésimos por cento) a planta genérica de valores de terreno, por metro quadrado segundo sua localização e existência de equipamentos urbanos; e de edificações, por metro quadrado segundo o tipo e o padrão, constantes dos anexos I e II do Decreto nº 2475, de 12/12/2013.

Parágrafo único. Os valores a serem aplicados em 2015 são:

- I** – Valor base do metro quadrado de terreno conforme anexo I deste decreto;
- II** – Valor do metro quadrado de edificação – conforme anexo II deste decreto.

Artigo 2º. A planta genérica de valores de terreno e de edificações deste decreto foi reajustada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – INPC/IBGE acumulado nos últimos doze meses.

Artigo 3º. Este decreto entrará em vigor a partir do dia 01 de Janeiro de 2015, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE e CUMPRA-SE.
São Bento do Sapucaí, 12 de dezembro de 2014.

ILDEFONSO MENDES NETO
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado por afixação na Sede da Prefeitura Municipal e arquivado no Cartório de Registro Civil, conforme Art. 68, § 1.º da Lei Orgânica do Município. Data supra.


LUCIANO AZEREDO DE ALMEIDA
Secretário Geral de Assuntos Jurídicos



ANEXO I
PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO METRO QUADRADO DE TERRENO
PREVISTO NO DECRETO Nº 2676 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2014.

Cód. do Log.	NOME DO LOGRADOURO	C.A	VALOR M² R\$
1	Travessa Cruzeiro do Sul – (Pq. Monte Rei)	011	17,93
2	Travessa Mercúrio – (Pq. Monte Rei)	011	17,93
3	Travessa Via Láctea – (Pq. Monte Rei)	011	17,93
4	Rua Racine Ferreira Venâncio	010	23,88
5	Rua Marco da Rosa – (Marginal Direita - SP 42)	010	23,88
6	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42 (Marginal Esquerda)	013	17,93
7	Rua Edagibe Albano Pereira - (Campo Monteiro)	013	17,93
8	Rua Projetada 1 - sem saída – (Campo Monteiro)	009	35,75
10	Rua José Caetano - (Campo Monteiro)	013	17,93
11	Rua Luiz Pereira da Silva - (Travessa do Campo Monteiro)	013	17,93
12	Rua Manoel Pereira Goulart	013	17,93
13	Viela da Rua Joaquim da Costa Manso Neto	011	17,93
16	Rua das Araucárias – (Pereiral)	011	17,93
17	Rua dos Pinus – (Pereiral)	011	17,93
18	Rua dos Cedros – (Pereiral)	011	17,93
19	Rua dos Ipês – (Pereiral)	011	17,93
21	Rua Antonio Américo da Silva	010	23,88
22	Estrada Geraldo de Souza Dias	010	23,88
22	Estrada Geraldo de Souza Dias	011	17,93
23	Rua Presidente Castelo Branco	010	23,88
24	Rua Castorino Gomes Ribeiro	004	59,59
25	Gleba Bairro Jardim Santa Terezinha	014	8,23
26	Rua Um – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	17,93
27	Rua Dois – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	17,93
28	Rua Três – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	17,93
29	Rua Quatro – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	17,93
30	Rua Cinco – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	17,93
31	Rua Seis – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	17,93
32	Estrada Ver. Benedito Cândido Ribeiro	008	35,75
33	Rua Abade Pedrosa	002	77,53
34	Rua Alferes Pedrosa	002	77,53
35	Rua Luigi Mazzei	007 008	35,75
35	Rua Luigi Mazzei	013 014	17,93
36	Rua Cândido José da Silva	002	77,53
36	Rua Cândido José da Silva	004	59,59
36	Rua Cândido José da Silva	008	35,75



37	Avenida Cap. Mor Inácio Marcondes	004	59,59
37	Avenida Cap. Mor Inácio Marcondes	010	23,88
38	Rua Cap. Procópio Marcondes Azeredo	002	77,53
39	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	35,75
40	Rua dos Cravos - Village Serrano	012	17,93
41	Al.Cometa - Parque Monte Rei	011	17,93
42	Praça Cônego Bento de Almeida	003	59,59
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	002	77,53
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	003	59,59
44	Rua Cel. Ferreira Júnior	002	77,53
45	Rua Cel. Francisco Esteves	003 005	59,59
46	Rua Cel.Ribeiro da Luz	002	77,53
46	Rua Cel.Ribeiro da Luz	004	59,59
46	Rua Cel.Ribeiro da Luz	007	35,75
47	Alameda Cruzeiro do Sul - Parque Monte Rei	011	17,93
48	Rua Joaquim da Costa Manso Neto	011	17,93
49	Rua da Glória	010	23,88
50	Rua Joaquim Antonio da Silva	009	35,75
51	Rua Des. Afonso de Carvalho	002	77,53
52	Estrada Dom Antonio de Almeida de Moraes Junior	010	23,88
52	Estrada Dom Antonio de Almeida de Moraes Junior	013	17,93
53	Estrada Dom Antonio de Almeida de Moraes Junior	013	17,93
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	005	59,59
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	010	23,88
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	011	17,93
55	Rua do Machado	010	23,88
56	Rua José Arantes Pereira - (Jd. Sta. Terezinha)	007	35,75
57	Rodovia Benedito Gomes de Souza	007	35,75
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	008	35,75
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	012	17,93
60	Alameda dos Gerânios – Village Serrano	013	17,93
61	Av. José Benedito Pires Magalhães	007	35,75
61	Av. José Benedito Pires Magalhães	010	23,88
62	Estrada Dom Antonio de Almeida de Moraes Junior	010	23,88
63	Rua Luiz Sadaki Hossaka – Vila Boa Esperança	009	35,75
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	002	77,53
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	004	59,59
65	Praça Dr. Braz Reale	002	77,53
66	Rua Dr. Gama Rodrigues	002	77,53
67	Avenida Dr. Oliveira Ribeiro	004	59,59
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	002	77,53
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	004	59,59
69	Alameda Estrela Dalva - (Pq. Monte Rei)	011	17,93
70	Praça General Marcondes Salgado	002	77,53
71	Praça da Bandeira	008	35,75
72	Praça Júpiter – (Pq. Monte Rei)	011	17,93



73	Rua Maestro José de Almeida Barros	010	23,88
74	Rua Major Miguel Chiaradia	002	77,53
74	Rua Major Miguel Chiaradia	004	59,59
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	004 005 006	59,59
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	008	35,75
76	Alameda dos Girassóis – Village Serrano	013	17,93
77	Alameda dos Ipês – Village Serrano	013	17,93
78	Rua Mariângela	004	59,59
79	Rua Marte – (Por do Sol)	011	17,93
80	Alameda Mercúrio – (Pq. Monte Rei)	011	17,93
81	Praça Monsenhor Pedro do Vale Monteiro	002	77,53
82	Avenida Nossa Senhora Aparecida	009	35,75
83	Travessa Nossa Senhora do Rosário	004	59,59
84	Rua Nove – (Jd. Sta. Terezinha)	007	35,75
85	Avenida Nove de Julho	002	77,53
86	Av. José Benedito Pires Magalhães	007	35,75
87	Rua Pereira Alves	008	35,75
87	Rua Pereira Alves	010	23,88
88	Rua Pintora Adelaide de Azevedo Mello	004	59,59
89	Rua Plutão – (Por do Sol)	011	17,93
90	Rua Presidente Castelo Branco	010	23,88
90	Rua Presidente Castelo Branco	014	8,23
91	Rua Soldado Lázaro Ferreira dos Santos	008	35,75
92	Av. Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	23,88
93	Rua Professor Cortez	008	35,75
94	Rua das Flores – (Vila Boa Esperança)	007 009	35,75
95	Rua das Amoras – (Vila Boa Esperança)	007 009	35,75
96	Rua das Rosas – (Village Serrano)	013	17,93
97	Rua Quinze de Novembro	003	59,59
98	Viela – Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	23,88
99	Praça São Benedito	004	59,59
100	Rua São Bento	004	59,59
101	Praça São José	004	59,59
102	Rua Sargento José Lourenço	001 002	77,53
103	Alameda Saturno – (Pq. Monte Rei)	011	17,93
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	002	77,53
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	004	59,59
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	007	35,75
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	014	8,23
106	Rua José de Mello Mendes	007	35,75
107	Rua Sete – (Jd. Santa Terezinha)	007	35,75
108	Rua Sete de Setembro	002	77,53



Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000

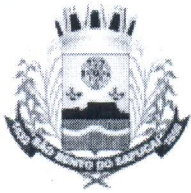
PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



109	Alameda Sirius – (Pq. Monte Rei)	011	17,93
110	Rodovia Vereador Julio da Silva – SP 42	008	35,75
111	Alameda Taurus – (Pq. Monte Rei)	011	17,93
112	Alameda dos Pinheiros – (Village Serrano)	013	17,93
113	Av. José Benedito Pires Magalhães	010	23,88
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	002	77,53
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	35,75
115	Rua das Tulipas – (Village Serrano)	013	17,93
116	Rua Treze de Maio	004 005	59,59
117	Rua Professora Maria Inez de Azeredo	009	35,75
118	Rua das Cerejeiras – Village Serrano	012	17,93
119	Rua das Azaléias – (Village Serrano)	012	17,93
120	Rua das Cerejeiras – (Vila Boa Esperança)	009	35,75
121	Rua das Hortências – (Village Serrano)	013	17,93
122	Rua Urano – (Por do Sol)	011	17,93
123	Rua Benedito Pereira Goulart – (Estrada Velha Serrano)	008	35,75
123	Rua Benedito Pereira Goulart – (Estrada Velha Serrano)	010	23,88
124	Rua Vênus – (Por do Sol)	011	17,93
125	Av. Ver. José Galdino Barbosa	004	56,07
126	Praça Vereador Rui de Souza Camargo	004	59,59
127	Avenida Via Láctea – (Por do Sol)	011	17,93
129	Rua das Hortências – (Nosso Refúgio)	011	17,93
130	Rua Flor de Lis – (Estrada Velha Serrano)	010	23,88
131	Rua Flor de Lótus – (Estrada Velha Serrano)	010	23,88
132	Rua 16 de Agosto – (Três Amores)	010	23,88
133	Rua 16 de Agosto	010	23,88
134	Rua Joaquim da Costa Manso Neto	011 013	17,93
135	Rua 12 de Outubro – (Serrano)	010	23,88
136	Rua Octavio Castagnacci	009	35,75
137	Rua Antônio Cláudio Monteiro – (Jd. Sta. Terezinha)	007	35,75
138	Rua Dr. Octavio Oscar Campello de Souza - (CDHU B – Nova Conquista)	011	17,93
139	Rua Padre Romildo da Silva - (CDHU B – Nova Conquista)	011	17,93
140	Travessa Miguel Thomas - (CDHU B – Nova Conquista)	011	17,93
141	Rua José Freitas de Carvalho - (Est. Velha Serrano)	008	35,75
141	Rua José Freitas de Carvalho - (Est. Velha Serrano)	011	17,93
142	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	35,75
143	Rua Vereador José Lopes de Lima – (Serrano)	009	35,75
144	Rua Um "A" – Lot. CDHU A – Campo Monteiro	013	17,93
185	Rua Professor Cortez	008	35,75
185	Rua Professor Cortez	010	23,88
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	004	59,59
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	008 009	35,75
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	010	23,88



Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



229	Rua Des. Afonso de Carvalho	003 004	59,59
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	008	35,75
232	Alameda das Cerejeiras – (Village Serrano)	013	17,93
233	Estrada Geraldo José Dias Pereira	015	33,96
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	004	59,59
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	008	35,75
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	010	23,88
297	Estrada Benedito Cândido Ribeiro – (Quilombo)	011	17,93
298	Estrada Armando Pereira Goulart (Serrano)	012	17,93
316	Rua Projetada KM 1,2 – Rod. Benedito Gomes de Souza	017	30,39
318	Rua Projetada KM 2,8 – Rod. Benedito Gomes de Souza	016	32,18
319	Rua Projetada KM 2,9 – Rod. Benedito Gomes de Souza	017	30,39
320	Rua Bela Vista	016	32,18
321	Rua Sebastião Dias Pereira Sobrinho	017	30,39
322	Travessa Terezinha Pereira Dias	017	30,39
323	Estrada Municipal Caetano Rodrigues de Lima	016	32,18
324	Estrada Municipal Artesão Benedito Pereira da Silva	017	30,39
325	Rua Projetada 26 (Bairro do Sítio)	011	17,93
452	Rua Antonio Carioca Martins de Azevedo	010	23,88
453	Rua 8 de Dezembro	010	23,88
755	Rua Walderino Vasconcelos Dantas	011	17,93
756	Rua José de Souza Camargo	010	23,88
795	Via Perimetral Governador André Franco Montoro	009	35,75
796	Via Perimetral Governador Mário Covas	009	35,75
805	Rua Paineira (Jardim Catuji)	004	59,59
806	Rua Jacarandá (Jardim Catuji)	004	59,59
807	Rua Araucária (Jardim Catuji)	004	59,59
192	Margem perimetral esquerda e direita da Rodovia Vereador Júlio da Silva - SP 42 (Bairro dos Dias)	008	35,75
818	Rua Durvalina Maria da Silva (Bairro dos Dias)	011	17,93

São Bento do Sapucaí, 12 de dezembro de 2014.

ILDEFONSO MENDES NETO
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado por afixação na Sede da Prefeitura Municipal e arquivado no Cartório de Registro Civil, conforme Art. 68, § 1.º da Lei Orgânica do Município. Data supra.


LUCIANO AZEREDO DE ALMEIDA
Secretário Geral de Assuntos Jurídicos



Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí
Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000
PABX: (12) 3971-6110
E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br
www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



ANEXO II
PLANTA GENÉRICA DE VALORES GENÉRICOS DO METRO
QUADRADO POR TIPO DE EDIFICAÇÃO – PREVISTO NO DECRETO
N.º 2676 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2014.

TIPO DE EDIFICAÇÃO		VALOR M²
Construção Residencial	R\$	679,34
Construção Precária	R\$	166,85
Apartamento	R\$	822,49
Construção Comercial	R\$	560,21
Galpão	R\$	321,79
Telheiro	R\$	244,34
Fábrica	R\$	482,74
Especial	R\$	971,49

São Bento do Sapucaí, 12 de dezembro de 2014.

ILDEFONSO MENDES NETO
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado por afixação na Sede da Prefeitura Municipal e arquivado no Cartório de Registro Civil, conforme Art. 68, § 1.º da Lei Orgânica do Município. Data supra.


LUCIANO AZEREDO DE ALMEIDA
Secretário Geral de Assuntos Jurídicos