

**DECRETO Nº 2475 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2013**

*Atualiza valores do metro quadrado de terreno e edificação para fins de valor venal e apuração do IPTU do ano 2014.*

**ILDEFONSO MENDES NETO**, Prefeito Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí, Estado de São Paulo, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas por Lei.

**CONSIDERANDO** o que dispõe os artigos 17 e 46 da Lei nº 628 de 29 de dezembro de 1989 – Código Tributário Municipal.

**DECRETA:**

**Artigo 1º** - Fica atualizada em 5,5836 % (cinco inteiros, quinhentos e oitenta e três milésimos e seis décimos de milésimos, percentuais), a planta genérica de valores de terreno, por metro quadrado segundo sua localização e existência de equipamentos urbanos; e de edificações, por metro quadrado segundo o tipo e o padrão, constante do anexo I e II do Decreto 2314 de 27/12/2012.

**Parágrafo único** – Os valores a serem aplicados em 2014 são:

**I** – Valor base do metro quadrado de terreno conforme anexo I deste decreto;

**II** – Valor do metro quadrado de edificação – conforme anexo II deste decreto.

**Artigo 2º** - A planta genérica de valores de terreno e de edificações deste decreto, foi reajustada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – INPC/IBGE acumulado nos últimos doze meses.

**Artigo 3º** - Este decreto entrará em vigor a partir do dia 01 de Janeiro de 2014, revogando-se as disposições em contrário.

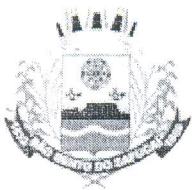
REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

São Bento do Sapucaí, 12 de dezembro de 2013.

**ILDEFONSO MENDES NETO**  
Prefeito Municipal

Registrado e publicado por afixação na sede da Prefeitura Municipal e arquivado no Cartório de Registro Civil, conforme artigo 68, § 1º da Lei Orgânica Municipal. Data supra

**LUCIANO AZEREDO DE ALMEIDA**  
Secretário Geral de Assuntos Jurídicos

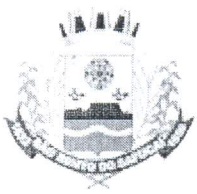


## ANEXO I

### PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO METRO QUADRADO DE TERRENO PREVISTO NO DECRETO Nº 2475 DE 12 DE DEZEMBRO DE 2013.

Cód. do Log.	NOME DO LOGRADOURO	C.A	VALOR M <sup>2</sup> R\$
90	Rua Presidente Castelo Branco	014	7,74
105	Avenida Sebastião de Melo Mendes	014	7,74
1	Travessa Cruzeiro do Sul – (Pq. Monte Rei)	011	16,86
2	Travessa Mercúrio – (Pq. Monte Rei)	011	16,86
3	Travessa Via Láctea – (Pq. Monte Rei)	011	16,86
6	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42 (Marginal Esquerda)	013	16,86
7	Rua Edagibe Albano Pereira - (Campo Monteiro)	013	16,86
10	Rua José Caetano - (Campo Monteiro)	013	16,86
11	Rua Luiz Pereira da Silva – (Travessa do Campo Monteiro)	013	16,86
12	Rua Manoel Pereira Goulart	013	16,86
16	Rua das Araucárias – (Pereiral)	011	16,86
17	Rua dos Pinus – (Pereiral)	011	16,86
18	Rua dos Cedros – (Pereiral)	011	16,86
19	Rua dos Ipês – (Pereiral)	011	16,86
22	Estrada Geraldo de Souza Dias	011	16,86
26	Rua Um – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	16,86
27	Rua Dois – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	16,86
28	Rua Três – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	16,86
29	Rua Quatro – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	16,86
30	Rua Cinco – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	16,86
31	Rua Seis – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	16,86
35	Rua Luigi Mazzei	013	16,86
35	Rua Luigi Mazzei	014	16,86
40	Rua dos Cravos - Village Serrano	012	16,86
41	Al.Cometa - Parque Monte Rei	011	16,86
47	Alameda Cruzeiro do Sul-Parque Monte Rei	011	16,86
52	Estrada Dom Antonio de Almeida de Moraes Junior	013	16,86
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	011	16,86
57	Rodovia Benedito Gomes de Souza	012	16,86
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	012	16,86
60	Alameda dos Gerânios – Village Serrano	013	16,86
69	Alameda Estrela Dalva - (Pq. Monte Rei)	011	16,86
72	Praça Júpiter – (Pq. Monte Rei)	011	16,86
76	Alameda dos Girassóis – Village Serrano	013	16,86
77	Alameda dos Ipês – Village Serrano	013	16,86
79	Rua Marte – (Por do Sol)	011	16,86
80	Alameda Mercúrio – (Pque. Monte Rei)	011	16,86
89	Rua Plutão – (Por do Sol)	011	16,86
96	Rua das Rosas – (Village Serrano)	013	16,86





**Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



103	Alameda Saturno – (Pq. Monte Rei)	011	16,86
109	Alameda Sirius – (Pq. Monte Rei)	011	16,86
111	Alameda Taurus – (Pq. Monte Rei)	011	16,86
112	Alameda dos Pinheiros – (Village Serrano)	013	16,86
115	Rua das Tulipas – (Village Serrano)	013	16,86
119	Rua das Azaléias – (Village Serrano)	012	16,86
122	Rua Urano – (Por do Sol)	011	16,86
124	Rua Vênus – (Por do Sol)	011	16,86
127	Avenida Via Láctea – (Por do Sol)	011	16,86
129	Rua das Hortências – (Nosso Refúgio)	011	16,86
129	Rua das Hortências – (Village Serrano)	013	16,86
134	Rua Joaquim da Costa Manso Neto	011	16,86
134	Rua Joaquim da Costa Manso Neto	013	16,86
134	Viela da Rua Joaquim da Costa Manso Neto	011	16,86
138	Rua Dr. Octavio Oscar Campello de Souza - (CDHU B – Nova Conquista)	011	16,86
139	Rua Padre Romildo da Silva - (CDHU B – Nova Conquista)	011	16,86
140	Travessa Miguel Thomas - (CDHU B – Nova Conquista)	011	16,86
141	Rua José Freitas de Carvalho - (Est Velha Serrano)	011	16,86
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	013	16,86
232	Alameda das Cerejeiras – (Village Serrano)	013	16,86
297	Estrada Benedito Cândido Ribeiro – (Quilombo)	011	16,86
298	Estrada Armando Pereira Goulart (Serrano)	012	16,86
382	Vila do Sítio	013	16,86
755	Rua Walderino Vasconcelos Dantas	011	16,86
5	Rua Marco da Rosa – (Marginal Direita - SP 42)	010	22,46
21	Rua Antonio Américo da Silva	010	22,46
37	Avenida Cap.Mor Inácio Marcondes	010	22,46
49	Rua da Glória	010	22,46
52	Estrada Dom Antonio de Almeida de Moraes Junior	010	22,46
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	010	22,46
55	Rua do Machado	010	22,46
61	Avenida José Benedito Pires de Magalhães	010	22,46
73	Rua Maestro José de Almeida Barros	010	22,46
87	Rua Pereira Alves	010	22,46
90	Rua Presidente Castelo Branco	010	22,46
92	Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	22,46
92	Viela – Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	22,46
123	Rua Benedito Pereira Goulart – (Estrada Velha Serrano)	010	22,46
130	Rua Flor de Lis – (Estrada Velha Serrano)	010	22,46
131	Rua Flor de Lótus – (Estrada Velha Serrano)	010	22,46
132	Rua 16 de Agosto – (Três Amores)	010	22,46
132	Rua 16 de Agosto – (Três Amores)	010	22,46
135	Rua 12 de Outubro – (Bº Serrano)	010	22,46
185	Rua Professor Cortez	010	22,46
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	010	22,46
248	Avenida Vereador José Galdino Barbosa	010	22,46
452	Rua Antonio Carioca Martins de Azevedo	010	22,46
453	Rua 8 de Dezembro	010	22,46





## Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



756	Rua José de Souza Camargo	010	22,46
8	Rua Projetada - sem saída – (Campo Monteiro)	009	33,62
35	Rua Luigi Mazzei	007	33,62
35	Rua Luigi Mazzei	008	33,62
36	Rua Cândido José da Silva	008	33,62
46	Rua Cel.Ribeiro da Luz	007	33,62
50	Rua Joaquim Antonio da Silva	009	33,62
56	Rua José Arantes Pereira - (Jd. Sta. Terezinha)	007	33,62
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	008	33,62
61	Avenida José Benedito Pires de Magalhães	007	33,62
61	Avenida José Benedito Pires de Magalhães	007	33,62
61	Avenida José Benedito Pires de Magalhães	007	33,62
63	Rua Luiz Sadaki Hossaka – Vila Boa Esperança	009	33,62
71	Praça da Bandeira	008	33,62
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	008	33,62
82	Avenida Nossa Senhora Aparecida	009	33,62
84	Rua Nove – (Jd. Sta. Terezinha )	007	33,62
87	Rua Pereira Alves	008	33,62
91	Rua Soldado Lázaro Ferreira dos Santos	008	33,62
94	Rua das Flôres – (Vila Boa Esperança)	007	33,62
94	Rua das Flôres – (Vila Boa Esperança)	009	33,62
95	Rua das Amoras – (Vila Boa Esperança)	007	33,62
95	Rua das Amoras – (Vila Boa Esperança)	009	33,62
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	007	33,62
106	Rua José de Mello Mendes	007	33,62
107	Rua Sete – (Jd. Santa Terezinha)	007	33,62
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	33,62
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	33,62
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	33,62
117	Rua Professora Maria Inez de Azeredo	009	33,62
120	Rua das Cerejeiras – (Vila Boa Esperança)	009	33,62
123	Rua Benedito Pereira Goulart – (Estrada Velha Serrano)	008	33,62
136	Rua Octavio Castagnacci	009	33,62
137	Rua Antonio Cláudio Monteiro – (Jd. Sta. Terezinha)	007	33,62
141	Rua José Freitas de Carvalho - (Est Velha Serrano)	008	33,62
143	Rua Vereador José Lopes de Lima – (Bº Serrano)	009	33,62
185	Rua Professor Cortez	008	33,62
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	008	33,62
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	009	33,62
229	Rua Desembargador Afonso de Carvalho	008	33,62
248	Avenida Vereador José Galdino Barbosa	008	33,62
795	Via Perimetral Governador André Franco Montoro	009	33,62
796	Via Perimetral Governador Mário Covas	009	33,62
24	Rua Castorino Gomes Ribeiro	004	56,04
36	Rua Cândido José da Silva	004	56,04
37	Avenida Cap.Mor Inácio Marcondes	004	56,04
42	Praça Cônego Bento de Almeida	003	56,04
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	003	56,04
45	Rua Cel.Francisco Esteves	003	56,04





## Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP - CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



45	Rua Cel.Francisco Esteves	005	56,04
46	Rua Cel.Ribeiro da Luz	004	56,04
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	005	56,04
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	004	56,04
67	Avenida Dr. Oliveira Ribeiro	004	56,04
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	004	56,04
74	Rua Major Miguel Chiaradia	004	56,04
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	004	56,04
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	005	56,04
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	006	56,04
78	Rua Mariângela	004	56,04
97	Rua Quinze de Novembro	003	56,04
99	Praça São Benedito	004	56,04
100	Rua São Bento	004	56,04
101	Praça São José	004	56,04
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	004	56,04
116	Rua Treze de Maio	004	56,04
116	Rua Treze de Maio	005	56,04
126	Praça Vereador Rui de Souza Camargo	004	56,04
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	004	56,04
214	Rua Pintora Adelaide de Azevedo Mello	004	56,04
219	Travessa Nossa Senhora do Rosário	004	56,04
229	Rua Desembargador Afonso de Carvalho	003	56,04
229	Rua Desembargador Afonso de Carvalho	004	56,04
805	Rua Paineira (Jardim Catuji)	004	56,04
806	Rua Jacarandá (Jardim Catuji)	004	56,04
807	Rua Araucária (Jardim Catuji)	004	56,04
248	Avenida Vereador José Galdino Barbosa	004	56,04
33	Rua Abade Pedrosa	002	72,91
34	Rua Alferes Pedrosa	002	72,91
36	Rua Cândido José da Silva	002	72,91
38	Rua Cap. Procópio Marcondes Azeredo	002	72,91
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	002	72,91
44	Rua Cel. Ferreira Júnior	002	72,91
46	Rua Cel.Ribeiro da Luz	002	72,91
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	002	72,91
65	Praça Dr. Braz Reale	002	72,91
66	Rua Dr. Gama Rodrigues	002	72,91
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	002	72,91
70	Praça General Marcondes Salgado	002	72,91
74	Rua Major Miguel Chiaradia	002	72,91
81	Praça Monsenhor Pedro do Vale Monteiro	002	72,91
85	Avenida Nove de Julho	002	72,91
102	Rua Sargento José Lourenço	001	72,91
102	Rua Sargento José Lourenço	002	72,91
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	002	72,91
108	Rua Sete de Setembro	002	72,91
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	002	72,91
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	002	72,91
229	Rua Desembargador Afonso de Carvalho	002	72,91

