



DECRETO N.º 3.769, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2020

Atualiza valores do metro quadrado de terreno e edificação para fins de valor venal e apuração do IPTU do ano 2021.

RONALDO RIVELINO VENÂNCIO, Prefeito Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e nos termos do que dispõe a Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO o que dispõe os artigos 17 e 46 da Lei nº 628 de 29 de dezembro de 1989 – Código Tributário Municipal.

DECRETA:

Art. 1º - Fica atualizada em **5,20% (cinco inteiros e vinte centésimos percentuais)**, a planilha genérica de valores de terreno, por metro quadrado segundo sua localização e existência de equipamentos urbanos; e de edificações, por metro quadrado segundo o tipo e o padrão, constante dos anexos I e II do Decreto 3533 de 19/12/2019.

Parágrafo único. Os valores a serem aplicados em 2021 serão:

I – Valor base do metro quadrado de terreno conforme anexo I;

II – Valor do metro quadrado de edificação – conforme anexo II.

Art. 2º - A planilha genérica de valores de terreno e de edificações deste decreto foi reajustada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – INPC/IBGE acumulado nos últimos doze meses.

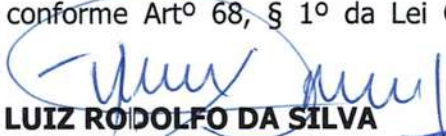
Art. 3º - Este decreto entrará em vigor a partir do dia 01 de Janeiro de 2021, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

São Bento do Sapucaí, 18 de Dezembro de 2020.


RONALDO RIVELINO VENÂNCIO
Prefeito Municipal

Registrado e publicado por afixação na Sede da Prefeitura Municipal e arquivado no Cartório de Registro Civil, conforme Artº 68, § 1º da Lei Orgânica Municipal. Data Supra.


LUIZ RODOLFO DA SILVA
Secretário Geral de Assuntos Jurídicos



ANEXO I

**PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO METRO QUADRADO DE TERRENO
PREVISTO NO DECRETO Nº 3.769 DE 18/12/2020.**

Cód. do Log.	NOME DO LOGRADOURO	C.A	VALOR M2 R\$
1	Travessa Cruzeiro do Sul – (Pq. Monte Rei)	011	24,50
2	Travessa Mercúrio – (Pq. Monte Rei)	011	24,50
3	Travessa Via Láctea – (Pq. Monte Rei)	011	24,50
4	Rua Racine Ferreira Venâncio	010	32,65
5	Rua Marco da Rosa – (Marginal Direita - SP 42)	010	32,65
6	Rod. Vereador Júlio da Silva – SP 42 (Marginal Esquerda)	013	24,50
7	Rua Edagibe Albano Pereira - (Campo Monteiro)	013	24,50
8	Rua Primavera – (Campo Monteiro)	009	48,91
10	Rua José Caetano - (Campo Monteiro)	013	24,50
11	Rua Luiz Pereira da Silva – (Travessa do Campo Monteiro)	013	24,50
12	Rua Manoel Pereira Goulart	013	24,50
13	Vieira da Rua Joaquim da Costa Manso	011	24,50
16	Rua das Araucárias – (Pereiral)	011	24,50
17	Rua dos Pinus – (Pereiral)	011	24,50
18	Rua dos Cedros – (Pereiral)	011	24,50
19	Rua dos Ipês – (Pereiral)	011	24,50
21	Rua Antônio Américo da Silva	010	32,65
22	Estrada Geraldo de Souza Dias	011	24,50
23	Rua Presidente Castelo Branco	010	32,65
24	Rua Castorino Gomes Ribeiro	004	81,53
25	Gleba Bairro Jardim Santa Terezinha	014	11,26
26	Rua Um – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	24,50
27	Rua Dois – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	24,50
28	Rua dos Artesãos – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	24,50
29	Rua dos Artistas – (CDHU "A" - Campo Monteiro)	013	24,50
30	Rua dos Poetas – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	24,50
31	Rua do Arvoredo – (CDHU A - Campo Monteiro)	013	24,50
32	Estrada Ver. Benedito Cândido Ribeiro	008	48,91
33	Rua Abade Pedrosa	002	106,20
34	Rua Alferes Pedrosa	002	106,20
35	Rua Luigi Mazzei	014	11,26
35	Rua Luigi Mazzei	013	24,50

2 M



SÃO BENTO DO SAPUCAÍ

PREFEITURA MUNICIPAL

PAÇO MUNICIPAL PROFESSOR MIGUEL REALE

Avenida Sebastião de Mello Mendes, 511

Jd. Santa Terezinha - CEP: 12.490-000

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br | (12) 3971-6110

secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

35	Rua Luigi Mazzei	007 008	48,91
36	Rua Cândido José da Silva	008	48,91
36	Rua Cândido José da Silva	004	81,53
36	Rua Cândido José da Silva	002	106,20
37	Avenida Cap. Mor Inácio Marcondes	010	32,65
37	Avenida Cap. Mor Inácio Marcondes	004	81,53
38	Rua Cap. Procópio Marcondes Azeredo	002	106,20
39	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	48,91
40	Rua dos Cravos - Village Serrano	012	24,50
41	Alameda Cometa - Parque Monte Rei	011	24,50
42	Praça Cônego Bento de Almeida	003	81,53
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	003	81,53
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	002	106,20
44	Rua Cel. Ferreira Júnior	002	106,20
45	Rua Cel. Francisco Esteves	003 005	81,53
46	Rua Cel. Ribeiro da Luz	007	48,91
46	Rua Cel. Ribeiro da Luz	004	81,53
46	Rua Cel. Ribeiro da Luz	002	106,20
47	Alameda Cruzeiro do Sul -Parque Monte Rei	011	24,50
48	Rua Joaquim da Costa Manso	011	24,50
49	Rua da Glória	010	32,65
50	Rua Joaquim Antônio da Silva	009	48,91
51	Rua Des. Afonso de Carvalho	002	106,20
52	Est. Dom Antônio de Almeida de Moraes Júnior	013	24,50
52	Est. Dom Antônio de Almeida de Moraes Júnior	010	32,65
53	Est. Dom Antônio de Almeida de Moraes Júnior	013	24,50
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	011	24,50
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	010	32,65
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	005	81,53
55	Rua do Machado	010	32,65
56	Rua José Arantes Pereira - (Jd. Santa Terezinha)	007	48,91
57	Rodovia Benedito Gomes de Souza	012	24,50
57	Rodovia Benedito Gomes de Souza	007	48,91
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	012	24,50
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	008	48,91
60	Alameda dos Gerânios – Village Serrano	013	24,50
61	Av. José Benedito Pires Magalhães	010	32,65
61	Av. José Benedito Pires Magalhães	007	48,91
62	Est. Dom Antônio de Almeida de Moraes Júnior	010	32,65
63	Rua Luiz Sadaki Hossaka – Vl. Boa Esperança	009	48,91
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	004	81,53
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	002	106,20
65	Praça Dr. Braz Reale	002	106,20
66	Rua Dr. Gama Rodrigues	002	106,20
67	Avenida Dr. Oliveira Ribeiro	004	81,53
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	004	81,53
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	002	106,20
69	Alameda Estrela Dalva - (Pq. Monte Rei)	011	24,50

20

20



SÃO BENTO DO SAPUCAÍ

PREFEITURA MUNICIPAL

PAÇO MUNICIPAL PROFESSOR MIGUEL REALE

Avenida Sebastião de Mello Mendes, 511

Jd. Santa Terezinha - CEP: 12.490-000

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br | (12) 3971-6110

secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

70	Praça General Marcondes Salgado	002	106,20
71	Praça da Bandeira	008	48,91
72	Praça Júpiter – (Pq. Monte Rei)	011	24,50
73	Rua Maestro José de Almeida Barros	010	32,65
74	Rua Major Miguel Chiaradia	004	81,53
74	Rua Major Miguel Chiaradia	002	106,20
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	008	48,91
75	Major Monteiro de Carvalho	004 005 006	81,53
76	Alameda dos Girassóis – Village Serrano	013	24,50
77	Alameda dos Ipês – Village Serrano	013	24,50
78	Rua Mariângela	004	81,53
79	Rua Marte – (Por do Sol)	011	24,50
80	Alameda Mercúrio – (Pq. Monte Rei)	011	24,50
81	Praça Monsenhor Pedro do Vale Monteiro	002	106,20
82	Avenida Nossa Senhora Aparecida	009	48,91
83	Travessa Nossa Senhora do Rosário	004	81,53
84	Rua Sapucaia – (Jd. Santa Terezinha)	007	48,91
85	Avenida Nove de Julho	002	106,20
86	Av. José Benedito Pires Magalhães	007	48,91
87	Rua Pereira Alves	010	32,65
87	Rua Pereira Alves	008	48,91
88	Rua Pintora Adelaide de Azevedo Mello	004	81,53
89	Rua Plutão – (Por do Sol)	011	24,50
90	Rua Presidente Castelo Branco	014	11,26
90	Rua Presidente Castelo Branco	010	32,65
91	Rua Soldado Lázaro Ferreira dos Santos	008	48,91
92	Av. Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	32,65
93	Rua Professor Cortez	008	48,91
94	Rua das Flores – (Vila Boa Esperança)	007 009	48,91
95	Rua das Amoras – (Vila Boa Esperança)	007 009	48,91
96	Rua das Rosas – (Village Serrano)	013	24,50
97	Rua Quinze de Novembro	003	81,53
98	Vila – Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	32,65
99	Praça São Benedito	004	81,53
100	Rua São Bento	004	81,53
101	Praça São José	004	81,53
102	Rua Sargento José Lourenço	001 002	106,20
103	Alameda Saturno – (Pq. Monte Rei)	011	24,50
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	014	11,26
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	007	48,91
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	004	81,53
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	002	106,20
106	Rua José de Mello Mendes	007	48,91
107	Rua Mantiqueira	007	48,91
108	Rua Sete de Setembro	002	106,20

2 15



SÃO BENTO DO SAPUCAÍ

PREFEITURA MUNICIPAL

PAÇO MUNICIPAL PROFESSOR MIGUEL REALE

Avenida Sebastião de Mello Mendes, 511

Jd. Santa Terezinha - CEP: 12.490-000

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br | (12) 3971-6110

secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

109	Alameda Sirius – (Pq. Monte Rei)	011	24,50
110	Rodovia Vereador Julio da Silva – SP 42	008	48,91
111	Alameda Taurus – (Pq. Monte Rei)	011	24,50
112	Alameda dos Pinheiros – (Village Serrano)	013	24,50
113	Av. José Benedito Pires Magalhães	010	32,65
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	48,91
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	002	106,20
115	Rua das Tulipas – (Village Serrano)	013	24,50
116	Rua Treze de Maio	004 005	81,53
117	Rua Professora Maria Inez de Azeredo	009	48,91
118	Rua das Cerejeiras – Village Serrano	012	24,50
119	Rua das Azaléias – (Village Serrano)	012	24,50
120	Rua das Cerejeiras – (Via Boa Esperança)	009	48,91
121	Rua das Hortências – (Village Serrano)	013	24,50
122	Rua Urano – (Por do Sol)	011	24,50
123	Rua Benedito Pereira Goulart (Estrada Velha Serrano)	010	32,65
123	Rua Benedito Pereira Goulart (Estrada Velha Serrano)	008	48,91
124	Rua Vênus – (Por do Sol)	011	24,50
125	Av. Ver. José Galdino Barbosa	004	81,53
126	Praça Vereador Rui de Souza Camargo	004	81,53
127	Avenida Via Láctea – (Por do Sol)	011	24,50
129	Rua das Hortências – (Nosso Refúgio)	011	24,50
130	Rua Flor de Lis – (Estrada Velha Serrano)	010	32,65
131	Rua Flor de Lótus – (Estrada Velha Serrano)	010	32,65
132	Rua 16 de Agosto – (Três Amores)	010	32,65
133	Rua 16 de Agosto	010	32,65
134	Rua Joaquim da Costa Manso	011 013	24,50
135	Rua 12 de Outubro – (Serrano)	010	32,65
136	Rua Octavio Castagnacci	009	48,91
137	Rua Antônio Cláudio Monteiro – (Jd. Santa Terezinha)	007	48,91
138	Rua Dr. Octavio Oscar Campello de Souza - (CDHU B – Nova Conquista)	011	24,50
139	Rua Padre Romildo da Silva (CDHU B Nova Conquista)	011	24,50
140	Travessa Miguel Thomas (CDHU B – Nova Conquista)	011	24,50
141	Rua José Freitas de Carvalho (Estrada Velha Serrano)	011	24,50
141	Rua José Freitas de Carvalho (Estrada Velha Serrano)	008	48,91
142	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	48,91
143	Rua Vereador José Lopes de Lima (Serrano)	009	48,91
144	Rua Alvorada – Campo Monteiro	013	48,91
185	Rua Professor Cortez	010	32,65
185	Rua Professor Cortez	008	48,91
191	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	008	48,91
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	013	24,50
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	010	32,65
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	008 009	48,91
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	004	81,53

2m



SÃO BENTO DO SAPUCAÍ

PREFEITURA MUNICIPAL

PAÇO MUNICIPAL PROFESSOR MIGUEL REALE

Avenida Sebastião de Mello Mendes, 511

Jd. Santa Terezinha - CEP: 12.490-000

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br | (12) 3971-6110

secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

214	Rua Pintora Adelaide de Azevedo Mello	004	81,53
219	Travessa Nossa Senhora do Rosário	004	81,53
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	008	48,91
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	003 004	81,53
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	002	106,20
232	Alameda das Cerejeiras (Village Serrano)	013	24,50
233	Estrada Geraldo José Dias Pereira	015	46,45
246	Estrada Artesã Jandyra Silva Costa	012	24,50
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	010	32,65
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	008	48,91
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	004	81,53
297	Estrada Benedito Cândido Ribeiro (Quilombo)	011	24,50
298	Estrada Armando Pereira Goulart (Serrano)	012	24,50
316	Rua Projetada KM 1,2 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	017	41,55
318	Rua Projetada KM 2,8 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	016	44,00
319	Rua Projetada KM 2,9 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	017	41,55
320	Rua Bela Vista	016	44,00
321	Rua Sebastião Dias Pereira Sobrinho	017	41,55
322	Travessa Terezinha Pereira Dias	017	41,55
323	Estrada Municipal Caetano Rodrigues de Lima	016	44,00
324	Estrada Municipal Artesão Benedito Pereira da Silva	017	41,55
325	Rua Projetada 26 (Bairro do Sítio)	011	24,50
359	Rua Projetada 2 – Zé da Rosa	014	11,26
452	Rua Antônio Carioca Martins de Azevedo	010	32,65
453	Rua 8 de Dezembro	010	32,65
755	Rua Walderino Vasconcelos Dantas	011	24,50
756	Rua José de Souza Camargo	010	32,65
795	Via Perimetral Governador André Franco Montoro	009	48,91
796	Via Perimetral Governador Mário Covas	009	48,91
805	Rua Paineira (Jardim Catuji)	004	81,53
806	Rua Jacarandá (Jardim Catuji)	004	81,53
807	Rua Araucária (Jardim Catuji)	004	81,53
818	Rua Durvalina Maria da Silva	011	24,50
858	Rua dos Coqueiros – Zé da Rosa	014	11,26
859	Rua da Urtiga – Zé da Rosa	014	11,26
874	Rua dos Pinheiros – Zé da Rosa	014	11,26
898	Bairro Zé da Rosa - Vila Nova (Lei 1843/2016)	014	11,26
899	Rua Isaltino José Furtado	007	48,91
901	Rua Nossa Senhora Imaculada Conceição	012	24,50
905	Rua Projetada Km 3,0 – Rodovia Benedito Gomes de Souza	016	44,00
906	Rua dos Eucaliptos – Zé da Rosa	014	11,26
907	Rua do Cedro – Zé da Rosa	014	11,26
908	Rua Projetada 3 – Zé da Rosa	014	11,26
909	Rua Projetada 1 – Zé da Rosa	014	11,26
912 913 914	Ruas Projetadas 1, 2 e 3 – Quilombo	012	24,50
7929	Rua José Paula da Costa "Zé Costinha"	011	24,50

2



SÃO BENTO DO SAPUCAÍ

PREFEITURA MUNICIPAL

PAÇO MUNICIPAL PROFESSOR MIGUEL REALE

Avenida Sebastião de Mello Mendes, 511

Jd. Santa Terezinha - CEP: 12.490-000

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br | (12) 3971-6110

secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

8256	Estrada Municipal Ver. Tarcísio Vieira e Silva	017	41,55
21406	Rua Santa Edwiges	012	24,50
21415	Rodovia Municipal Thomaz Alckmin	017	41,55
21419	Rua Nossa Senhora das Graças	012	24,50
21420	Travessa Sagrado Coração de Jesus	012	24,50
21422	Rua Santa Mônica	014	11,26
21425	Rua Nathália Cristine Pereira	017	41,55
21426	Rua João Pinto Soares	014	11,26
21427	Rua Benedicta Isabel de Jesus	017	41,55
21428	Rua Cândida Maria da Rosa	017	41,55
21431	Rua Nicolina Gargaglione Camargo – Paiol Grande	017	41,55
21410	Rua Joaquim Pereira Costa – Quilombo	012	24,50
797	Rua José Benedito Silva Costa – Quilombo	012	24,50
21437	Rua João Batista Costa – Quilombo	012	24,50
21434	Rua Projetada 1 - Pinheiros	011	24,50
252	Estrada Municipal Ver. Luiz Antonio Goulart - Pinheiros	011	24,50
896	Estrada Municipal Wilson Pereira Goulart - Pinheiros	011	24,50
21311	Estrada Municipal Benedito Francisco de Lima - Pinheiros	011	24,50
7534	Rua José Francisco de Lima - Pinheiros	011	24,50
890	Rua José Gregório dos Santos - Pinheiros	011	24,50
21435	Rua Bento Júlio da Silva - Pinheiros	011	24,50
891	Rua Júlio Thomaz da Silva - Pinheiros	011	24,50
21436	Rua Sebastião Francisco de Lima - Pinheiros	011	24,50
575	Rodovia Municipal Ana Chata – Paiol Grande	011	24,50

São Bento do Sapucaí, 18 de dezembro de 2020.


RONALDO RIVELINO VENÂNCIO
Prefeito Municipal

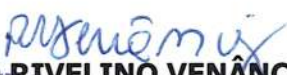


ANEXO II

**PLANTA GENÉRICA DE VALORES GENÉRICOS DO METRO QUADRADO POR
TIPO DE EDIFICAÇÃO – PREVISTO NO DECRETO N.º 3.769 DE 18/12/2020.**

TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALOR M²
Construção Residencial	R\$ 929,28
Construção Precária	R\$ 228,24
Apartamento	R\$ 1.125,10
Construção Comercial	R\$ 766,32
Galpão	R\$ 440,18
Telheiro	R\$ 334,23
Fábrica	R\$ 660,34
Especial	R\$ 1.328,92

São Bento do Sapucaí, 18 de dezembro de 2020.


RONALDO RIVELINO VENÂNCIO
Prefeito Municipal