



## **Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



### **DECRETO Nº. 3.015 DE 28 DE DEZEMBRO DE 2016**

Atualiza valores do metro quadrado de terreno e edificação para fins de valor venal e apuração do IPTU do ano 2016.

**ILDEFONSO MENDES NETO**, Prefeito Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí, Estado de São Paulo, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas por Lei.

**CONSIDERANDO** o que dispõe os artigos 17 e 46 da Lei nº 628 de 29 de dezembro de 1989 – Código Tributário Municipal.

#### **DECRETA:**

**Artigo 1º** - Fica atualizada em 7,38 % (sete inteiros e trinta e oito centésimos percentuais), a planta genérica de valores de terreno, por metro quadrado segundo sua localização e existência de equipamentos urbanos; e de edificações, por metro quadrado segundo o tipo e o padrão, constante do anexo I e II do Decreto 2893 de 30/12/2015.

**Parágrafo único** – Os valores a serem aplicados em 2017 são:

**I** – Valor base do metro quadrado de terreno conforme anexo I deste decreto;

**II** – Valor do metro quadrado de edificação – conforme anexo II deste decreto.

**Artigo 2º** - A planta genérica de valores de terreno e de edificações deste decreto, foi reajustada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – INPC/IBGE acumulado nos últimos doze meses.

**Artigo 3º** - Este decreto entrará em vigor a partir do dia 01 de Janeiro de 2017, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE e CUMPRA-SE.

São Bento do Sapucaí, 28 de Dezembro de 2016.

**ILDEFONSO MENDES NETO**  
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado por afixação na Sede da Prefeitura Municipal e arquivado no Cartório de Registro Civil, conforme Art. 68, § 1º da Lei Orgânica do Município. Data supra.

*Alexandra Gonçalves Vitor*  
**ALEXANDRA GONÇALVES VITOR**  
Responsável pela publicação



# Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



## ANEXO I

### PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO METRO QUADRADO DE TERRENO PREVISTO NO DECRETO Nº 3.015 DE 28 DE DEZEMBRO DE 2016.

Cód. do Log.	NOME DO LOGRADOURO	C.A	VALOR M2 R\$
1	Travessa Cruzeiro do Sul – (Pq. Monte Rei)	011	21,35
2	Travessa Mercúrio – (Pq. Monte Rei)	011	21,35
3	Travessa Via Láctea – (Pq. Monte Rei)	011	21,35
4	Rua Racine Ferreira Venâncio	010	28,45
5	Rua Marco da Rosa – (Marginal Direita - SP 42)	010	28,45
6	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42 (Marginal Esquerda)	013	21,35
7	Rua Edagibe Albano Pereira - (Campo Monteiro)	013	21,35
8	Rua Projetada 1 - sem saída – (Campo Monteiro)	009	42,59
10	Rua José Caetano - (Campo Monteiro)	013	21,35
11	Rua Luiz Pereira da Silva – (Travessa do Campo Monteiro)	013	21,35
12	Rua Manoel Pereira Goulart	013	21,35
13	Vieira da Rua Joaquim da Costa Manso Neto	011	21,35
16	Rua das Araucárias – (Pereiral)	011	21,35
17	Rua dos Pinus – (Pereiral)	011	21,35
18	Rua dos Cedros – (Pereiral)	011	21,35
19	Rua dos Ipês – (Pereiral)	011	21,35
21	Rua Antonio Américo da Silva	010	28,45
22	Estrada Geraldo de Souza Dias	011	21,35
23	Rua Presidente Castelo Branco	010	28,45
24	Rua Castorino Gomes Ribeiro	004	71,01
25	Gleba Bairro Jardim Santa Terezinha	014	9,80
26	Rua Um – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	21,35
27	Rua Dois – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	21,35
28	Rua Três – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	21,35
29	Rua Quatro – (Loteamento CDHU "A" - Campo Monteiro)	013	21,35
30	Rua Cinco – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	21,35
31	Rua Seis – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	21,35
32	Estrada Ver. Benedito Cândido Ribeiro	008	42,59
33	Rua Abade Pedrosa	002	92,37
34	Rua Alferes Pedrosa	002	92,37
35	Rua Luigi Mazzei	014	9,80
35	Rua Luigi Mazzei	013	21,35
35	Rua Luigi Mazzei	007	42,59



## Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



		008	
36	Rua Cândido José da Silva	008	42,59
36	Rua Cândido José da Silva	004	71,01
36	Rua Cândido José da Silva	002	92,37
37	Avenida Cap.Mor Inácio Marcondes	010	28,45
37	Avenida Cap.Mor Inácio Marcondes	004	71,01
38	Rua Cap. Procópio Marcondes Azeredo	002	92,37
39	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	42,59
40	Rua dos Cravos - Village Serrano	012	21,35
41	Al.Cometa - Parque Monte Rei	011	21,35
42	Praça Cônego Bento de Almeida	003	71,01
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	003	71,01
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	002	92,37
44	Rua Cel. Ferreira Júnior	002	92,37
45	Rua Cel. Francisco Esteves	003 005	71,01
46	Rua Cel.Ribeiro da Luz	007	42,59
46	Rua Cel.Ribeiro da Luz	004	71,01
46	Rua Cel.Ribeiro da Luz	002	92,37
47	Alameda Cruzeiro do Sul-Parque Monte Rei	011	21,35
48	Rua Joaquim da Costa Manso Neto	011	21,35
49	Rua da Glória	010	28,45
50	Rua Joaquim Antonio da Silva	009	42,59
51	Rua Des. Afonso de Carvalho	002	92,37
52	Estrada Dom Antonio de Almeida de Moraes Junior	013	21,35
52	Estrada Dom Antonio de Almeida de Moraes Junior	010	28,45
53	Estrada Dom Antonio de Almeida de Moraes Junior	013	21,35
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	011	21,35
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	010	28,45
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	005	71,01
55	Rua do Machado	010	28,45
56	Rua José Arantes Pereira - (Jd. Sta. Terezinha)	007	42,59
57	Rodovia Benedito Gomes de Souza	012	21,35
57	Rodovia Benedito Gomes de Souza	007	42,59
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	012	21,35
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	008	42,59
60	Alameda dos Gerânios – Village Serrano	013	21,35
61	Av. José Benedito Pires Magalhães	010	28,45
61	Av. José Benedito Pires Magalhães	007	42,59
62	Estrada Dom Antonio de Almeida de Moraes Junior	010	28,45
63	Rua Luiz Sadaki Hossaka – Vila Boa Esperança	009	42,59
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	004	71,01
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	002	92,37
65	Praça Dr. Braz Reale	002	92,37
66	Rua Dr. Gama Rodrigues	002	92,37
67	Avenida Dr. Oliveira Ribeiro	004	71,01
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	004	71,01
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	002	92,37
69	Alameda Estrela Dalva - (Pq. Monte Rei)	011	21,35
70	Praça General Marcondes Salgado	002	92,37



## Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



71	Praça da Bandeira	008	42,59
72	Praça Júpiter – (Pq. Monte Rei)	011	21,35
73	Rua Maestro José de Almeida Barros	010	28,45
74	Rua Major Miguel Chiaradia	004	71,01
74	Rua Major Miguel Chiaradia	002	92,37
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	008	42,59
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	004 005 006	71,01
76	Alameda dos Girassóis – Village Serrano	013	21,35
77	Alameda dos Ipês – Village Serrano	013	21,35
78	Rua Mariângela	004	71,01
79	Rua Marte – (Por do Sol)	011	21,35
80	Alameda Mercúrio – (Pque. Monte Rei)	011	21,35
81	Praça Monsenhor Pedro do Vale Monteiro	002	92,37
82	Avenida Nossa Senhora Aparecida	009	42,59
83	Travessa Nossa Senhora do Rosário	004	71,01
84	Rua Nove – (Jd. Sta. Terezinha )	007	42,59
85	Avenida Nove de Julho	002	92,37
86	Av. José Benedito Pires Magalhães	007	42,59
87	Rua Pereira Alves	010	28,45
87	Rua Pereira Alves	008	42,59
88	Rua Pintora Adelaide de Azevedo Mello	004	71,01
89	Rua Plutão – (Por do Sol)	011	21,35
90	Rua Presidente Castelo Branco	014	9,80
90	Rua Presidente Castelo Branco	010	28,45
91	Rua Soldado Lázaro Ferreira dos Santos	008	42,59
92	Av. Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	28,45
93	Rua Professor Cortez	008	42,59
94	Rua das Flôres – (Vila Boa Esperança)	007 009	42,59
95	Rua das Amoras – (Vila Boa Esperança)	007 009	42,59
96	Rua das Rosas – (Village Serrano)	013	21,35
97	Rua Quinze de Novembro	003	71,01
98	Vila – Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	28,45
99	Praça São Benedito	004	71,01
100	Rua São Bento	004	71,01
101	Praça São José	004	71,01
102	Rua Sargento José Lourenço	001 002	92,37
103	Alameda Saturno – (Pq. Monte Rei)	011	21,35
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	014	9,80
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	007	42,59
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	004	71,01
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	002	92,37
106	Rua José de Mello Mendes	007	42,59
107	Rua Sete – (Jd. Santa Terezinha)	007	42,59
108	Rua Sete de Setembro	002	92,37
109	Alameda Sirius – (Pq. Monte Rei)	011	21,35



## Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



110	Rodovia Vereador Julio da Silva – SP42	008	42,59
111	Alameda Taurus – (Pq. Monte Rei)	011	21,35
112	Alameda dos Pinheiros – (Village Serrano)	013	21,35
113	Av. José Benedito Pires Magalhães	010	28,45
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	42,59
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	002	92,37
115	Rua das Tulipas – (Village Serrano)	013	21,35
116	Rua Treze de Maio	004 005	71,01
117	Rua Professora Maria Inez de Azeredo	009	42,59
118	Rua das Cerejeiras – Village Serrano	012	21,35
119	Rua das Azaléias – (Village Serrano)	012	21,35
120	Rua das Cerejeiras – (Vila Boa Esperança)	009	42,59
121	Rua das Hortências – (Village Serrano)	013	21,35
122	Rua Urano – (Por do Sol)	011	21,35
123	Rua Benedito Pereira Goulart – (Estrada Velha Serrano)	010	28,45
123	Rua Benedito Pereira Goulart – (Estrada Velha Serrano)	008	42,59
124	Rua Vênus – (Por do Sol)	011	21,35
125	Av. Ver. José Galdino Barbosa	004	71,01
126	Praça Vereador Rui de Souza Camargo	004	71,01
127	Avenida Via Láctea – (Por do Sol)	011	21,35
129	Rua das Hortências – (Nosso Refúgio)	011	21,35
130	Rua Flor de Lis – (Estrada Velha Serrano)	010	28,45
131	Rua Flor de Lótus – (Estrada Velha Serrano)	010	28,45
132	Rua 16 de Agosto – (Três Amores)	010	28,45
133	Rua 16 de Agosto	010	28,45
134	Rua Joaquim da Costa Manso Neto	011 013	21,35
135	Rua 12 de Outubro – (Bº Serrano)	010	28,45
136	Rua Octavio Castagnacci	009	42,59
137	Rua Antonio Cláudio Monteiro – (Jd. Sta. Terezinha)	007	42,59
138	Rua Dr. Octavio Oscar Campello de Souza - (CDHU B – Nova Conquista)	011	21,35
139	Rua Padre Romildo da Silva - (CDHU B – Nova Conquista)	011	21,35
140	Travessa Miguel Thomas - (CDHU B – Nova Conquista)	011	21,35
141	Rua José Freitas de Carvalho - (Est Velha Serrano)	011	21,35
141	Rua José Freitas de Carvalho - (Est Velha Serrano)	008	42,59
142	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	42,59
143	Rua Vereador José Lopes de Lima – (Bº Serrano)	009	42,59
144	Rua Um "A" – Lot. CDHU-A – Campo Monteiro	013	21,35
185	Rua Professor Cortez	010	28,45
185	Rua Professor Cortez	008	42,59
191	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	008	42,59
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	013	21,35
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	010	28,45
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	008 009	42,59
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	004	71,01
214	Rua Pintora Adelaide de Azevedo Mello	004	71,01
219	Travessa Nossa Senhora do Rosário	004	71,01



# Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



229	Rua Des. Afonso de Carvalho	008	42,59
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	003 004	71,01
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	002	92,37
232	Alameda das Cerejeiras – (Village Serrano)	013	21,35
233	Estrada Geraldo José Dias Pereira	015	40,46
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	010	28,45
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	008	42,59
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	004	71,01
297	Estrada Benedito Cândido Ribeiro – (Quilombo)	011	21,35
298	Estrada Armando Pereira Goulart (Serrano)	012	21,35
316	Rua Projeta KM 1,2 – Rodov. Benedito Gomes de Souza	017	36,20
318	Rua Projeta KM 2,8 – Rodov. Benedito Gomes de Souza	016	38,34
319	Rua Projeta KM 2,9 – Rodov. Benedito Gomes de Souza	017	36,20
320	Rua Bela Vista	016	38,34
321	Rua Sebastião Dias Pereira Sobrinho	017	36,20
322	Travessa Terezinha Pereira Dias	017	36,20
323	Estrada Municipal Caetano Rodrigues de Lima	016	38,34
324	Estrada Municipal Artesão Benedito Pereira da Silva	017	36,20
325	Rua Projetada 26 (Bairro do Sítio)	011	21,35
452	Rua Antonio Carioca Martins de Azevedo	010	28,45
453	Rua 8 de Dezembro	010	28,45
755	Rua Walderino Vasconcelos Dantas	011	21,35
756	Rua José de Souza Camargo	010	28,45
795	Via Perimetral Governador André Franco Montoro	009	42,59
796	Via Perimetral Governador Mário Covas	009	42,59
805	Rua Paineira (Jardim Catuji)	004	71,01
806	Rua Jacarandá (Jardim Catuji)	004	71,01
807	Rua Araucária (Jardim Catuji)	004	71,01
818	Rua Durvalina Maria da Silva	011	21,35
898	Bairro Jose da Rosa-Vila Nova (Lei 1843/2016)	014	9,80





## **Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí**

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



### **ANEXO II**

PLANTA GENÉRICA DE VALORES GENÉRICOS DO METRO QUADRADO POR TIPO DE EDIFICAÇÃO – PREVISTO NO DECRETO N.º 3.015 DE 28 DE DEZEMBRO DE 2016.

<b>TIPO DE EDIFICAÇÃO</b>		<b>VALOR M<sup>2</sup></b>
Construção Residencial	R\$	809,47
Construção Precária	R\$	198,81
Apartamento	R\$	980,04
Construção Comercial	R\$	667,52
Galpão	R\$	383,43
Telheiro	R\$	291,13
Fábrica	R\$	575,21
Especial	R\$	1.157,58

São Bento do Sapucaí, 28 de dezembro de 2016.

**ILDEFONSO MENDES NETO**  
**Prefeito Municipal**