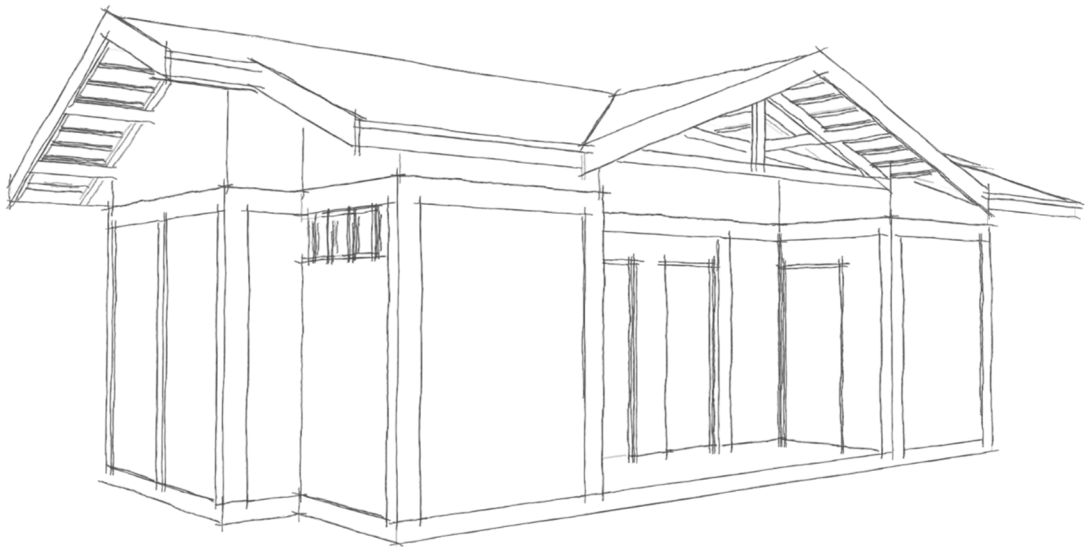


AGO | 2016



MEMORIAL DESCRITIVO

EDIFICAÇÃO DE SANITÁRIOS E GUARITA - MONA

ENGENHARIA
PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ - SP
engenharia@saobentodosapucaí.sp.gov.br



SUMÁRIO

PAVIMENTAÇÃO	2
FUNDAÇÃO	2
ESTRUTURA	2
ALVENARIA	2
PISOS E REVESTIMENTOS	3
COBERTURA	3
ESQUADRIAS E VIDROS.....	4
PINTURA.....	5
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS.....	5
DIVISÓRIAS.....	6

PAVIMENTAÇÃO

1. ÁREA DA GUARITA

Regularização e compactação mecanizada da superfície e pavimentação em lajota de concreto 35MPa, espessura de 8cm do tipo 16 faces intertravado, com rejunte em areia. Colocação de guia de concreto pré-moldado tipo PMSP sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) para travamento dos bloquetes em todo o perímetro da área conforme projeto. Execução de bola de concreto a cada 1m.

FUNDAÇÃO

1. BROCAS

Execução de brocas de concreto de diâmetro de 20cm e 3m de profundidade para os Sanitários e de 2m de profundidade para a Guarita, deixando um arranque de 60cm para ambas edificações.

2. BLOCOS (somente para os Sanitários)

Execução de blocos de concreto com as dimensões de 60x60x60cm, locados acima das brocas, unidos, no sentido longitudinal, por vigas de concreto com as dimensões de 30x15cm e sobre eles pilares de concreto nas dimensões de 20x20cm até a altura dos baldrames, conforme projeto.

3. BALDRAMES

Vigas Baldrames de concreto com as dimensões de 40x15cm (Sanitários) e 30x20cm (Guarita) executadas por toda a alvenaria, conforme projeto.

4. LAJE (somente para os Sanitários)

Execução de laje pré-fabricada mista, vigota treliçada/lajota cerâmica – LT 16 (12+4) e capa com concreto de 20MPa sobre os baldrames, conforme projeto. Observar os arranques para os pilares.

ESTRUTURA

1. PILARES

Execução de pilares de concreto nas dimensões de 20x15 para os Sanitários e 15x15cm para a Guarita, amarrados na viga baldrame na sua parte inferior e amarrados na viga de travamento na sua parte superior.

2. VIGAS

Execução de viga de travamento em concreto nas dimensões 20x15cm, para ambas edificações, seguindo o alinhamento da alvenaria.

ALVENARIA

1. BLOCOS DE CONCRETO E TIJOLOS DE BARRO

As alvenarias serão executadas obedecendo rigorosamente as locações, alinhamentos, espessuras e tipo indicados no projeto.

Os blocos deverão ser assentados em fiadas horizontais perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas.

O assentamento dos blocos deverá ser feito com a utilização de argamassa de cimento e areia.

Todas as faces de contato entre os blocos deverão ser argamassadas e as juntas, assim definidas, terão espessura máxima de 15mm. Estas juntas serão rebaixadas a ponta de colher, permanecendo perfeitamente contínuas no sentido horizontal e descontínuas no sentido vertical.

Para a perfeita aderência das alvenarias de tijolos nas superfícies de concreto, serão aplicados chapisco em argamassa de cimento e areia, n A-1, com adição de adesivo tipo Bianco ou similar, quando recomendado pela fiscalização.

Os serviços de retoques deverão ser cuidadosamente executados, de modo a garantir perfeita uniformidade da superfície.

2. CHAPISCO

Deverão ser chapiscadas todas as superfícies de paredes destinadas a receber revestimento, sejam elas em alvenaria ou em concreto.

Nas alvenarias, o chapisco será executado através do lançamento, com uma colher de pedreiro, de uma argamassa de cimento e areia média lavada, no traço 1:1. A espessura da camada de chapisco será de aproximadamente 5 mm.

3. REBOCO

Deverão apresentar aspecto uniforme, com parâmetros perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície.

O acabamento final será executado com desempenadeira revestida de feltro.

A argamassa a ser utilizada será A-5 (1:5) para reboco externo e A-6 (1:6) para reboco interno.

PISOS E REVESTIMENTOS

1. PISO CERÂMICO

Piso cerâmico esmaltado PEI-4 resistência química A para áreas internas sujeitas à lavagem frequente, assentado com argamassa colante industrializada e rejuntamento com argamassa industrializada, juntas de 5mm.

2. PISO HALL EXTERNO (Sanitários)

Cimento desempenado e alisado (queimado).

3. PAREDES

Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20cm, assentado com argamassa mista e rejuntamento com argamassa industrializada até a altura de 2m.

COBERTURA

1. ESTRUTURA

Estrutura pontaletada para telhas de barro e estrutura de madeira tesourada para telhas de barro. Estrutura em madeira maciça: vigas, caibros e ripamento.

2. TESTEIRAS
Executadas nos beiras de toda a cobertura.
3. TELHAS
Telhas de barro do tipo romana e cumeeira de barro emboçado tipo romana.
4. RUFOS E CALHAS
Executados em chapa nº 24 dobrados e colocados em todos os pontos necessários para captação de águas pluviais.
5. FORRO
Forro em lâminas de PVC para os Sanitários, executado conforme projeto.
Forro em tábuas aparelhadas macho e fêmea de pinus para a Guarita, conforme projeto.

ESQUADRIAS E VIDROS

1. PORTAS (madeira)
As folhas das portas deverão ser do tipo compensado, miolo cheio, com espessura mínima de 35 mm.
Os batentes deverão ser de lei, tais como peroba, cedro, ipê ou com características similares.
Deverão estar secas e isentas de defeitos. Peças empenadas, descoladas, rachadas ou com lascas, ou quaisquer outros defeitos, serão rejeitadas pela Fiscalização, devendo ser substituídas sem qualquer ônus à proprietária.
2. CAIXILHOS (madeira)
Caixilhos de madeira do tipo maximar, guilhotina e fixo, conforme projeto.
3. FERRAGENS
O assentamento de todas as ferragens como fechaduras, maçanetas, rosetas, dobradiças e outras será feito obedecendo-se as localizações, quantidade e demais detalhes especificados pelo fabricante.
As ferragens deverão ser colocadas de modo que os encaixes tenham as mesmas dimensões das peças, não sendo permitidos esforços para o seu ajustamento e nem folgas que exijam correções com massa, lascas de madeira ou outros artifícios.
4. VIDROS
Vidro liso transparente de 6mm para o caixilho fixo localizado na Guarita, e vidro liso transparente de 4mm para os demais caixilhos.
Deverão ser obedecidas as especificações recomendadas pelas EB-92R e EB-97R e pelo NB-19 da ABNT - "Associação Brasileira de Normas Técnicas".
Os vidros deverão ser fornecidos com dimensões adequadas para cada caixilho, não apresentado folgas excessivas com relação ao requadro de encaixe.

PINTURA

1. PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

A superfície deve estar firme, limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão e mofo. Partes soltas ou mal aderidas devem ser retiradas, raspando-se ou escovando-se a superfície. Superfícies mofadas devem ser lavadas com água sanitária na proporção de 1:1, enxaguando em seguida. Eliminar qualquer espécie de brilho, utilizando lixa adequada. Pequenas imperfeições deverão ser corrigidas com massa ou nata de cimento com aditivo fosco apropriado a finalidade.

As paredes internas e externas deverão ser pintadas com tinta latéx acrílico, com no mínimo 2 (duas) demãos. As cores serão definidas pela fiscalização.

2. ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA

Todas as peças de madeira, que receberão tratamento, deverão ser submetidas aos seguintes serviços preliminares:

- Deverão ser examinados para a correção de eventuais defeitos;
- Todas as depressões serão corrigidas com aplicação de massa plástica corrida, recomendada pelo fabricante;
- As peças serão lixadas, utilizando-se lixas de grãos variáveis, até a perfeita regularização das superfícies.
- O tratamento final será aplicado com rolo ou pistola diretamente sobre madeira, com exceção das peças pintadas com esmalte que receberão tinta de fundo;
- Após a secagem de cada um dos tipos de acabamento, verificar-se-á a qualidade obtida e, se necessário, deverá ser feita a aplicação de mais uma demão.
- Deverá então ser passado um pano sobre a madeira para deixar sua superfície completamente limpa.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS

1. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas de água fria e esgoto serão executadas com materiais de qualidade comprovada existentes no mercado nacional, conforme projeto e planilhas quantitativas.

Tubos e conexões serão de PVC soldável para água fria e esgoto, assim como os ralos sifonados, ralos secos e demais componentes nas bitolas especificadas no projeto e planilha, deverão ser de primeira linha.

As louças serão de padrão médio na cor branca, para as bacias sanitárias de caixa acoplada, tampos de bacia, lavatórios com e sem coluna e mictórios, da marca Celit ou similar de preço e qualidade comparativo

Os metais serão em acabamento cromado, para torneiras, sifões, válvula de lavatório, registros e rabicho e válvula do mictório.

O esgoto proveniente dos vasos sanitários será lançado na fossa séptica encontrada no terreno próxima à edificação, passando antes por caixa de inspeção. O esgoto dos lavatórios será lançado numa caixa de brita.

2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão embutidas e executadas com materiais de qualidade comprovada existentes no mercado nacional.

Os eletrodutos serão de PVC corrugado flexível leve, nas bitolas especificadas no projeto e planilha, embutidos no forro ou alvenaria.

Os interruptores, tomadas e plugs, serão da marca Pial ou similar de preço e qualidade comparativos.

Cabos e condutores serão de cobre recobertos com capa isolante termoplástica para todas as instalações elétricas e de primeira linha.

As luminárias serão do tipo Spot para uma lâmpada e do tipo arandela blindada para uma lâmpada, conforme projeto elétrico.

DIVISÓRIAS

1. NOS SANITÁRIOS

Divisória sanitária em painel laminado melamínico estrutural com perfis em alumínio e ferragem completa para vão de porta. Portas em laminado fenólico melamínico com batente em alumínio na dimensão 62x160cm com ferragem completa para porta de box de WC do tipo livre/ocupado.

ENG. GILSON L. O. SANTOS
CREA 5062053958D
ART 92221220140320256



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ
PAÇO MUNICIPAL PROFESSOR MIGUEL REALE

AV. SEBASTIÃO DE MELO MENDES, 511 – BAIRRO SANTA TEREZINHA

SÃO BENTO DO SAPUCAÍ – SP | CEP 12490-000 | FONE 12 3971-6110

WWW.SAOBENTODOSAPUCAI.SP.GOV.BR | ENGENHARIA@SAOBENDODOSAPUCAI.SP.GOV.BR