



Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



DECRETO Nº. 2.893 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2.015

Atualiza valores do metro quadrado de terreno e edificação para fins de valor venal e apuração do IPTU do ano 2016.

RONALDO RIVELINO VENÂNCIO, Prefeito Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí, Estado de São Paulo, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas por Lei.

CONSIDERANDO o que dispõe os artigos 17 e 46 da Lei nº 628 de 29 de dezembro de 1989 – Código Tributário Municipal.

D E C R E T A:

Artigo 1º - Fica atualizada em 10,9674 % (dez inteiros, novecentos e sessenta e sete milésimos e setenta e quatro décimos de milésimos percentuais), a planta genérica de valores de terreno, por metro quadrado segundo sua localização e existência de equipamentos urbanos; e de edificações, por metro quadrado segundo o tipo e o padrão, constante do anexo I e II do Decreto 2676 de 12/12/2014 e Decreto nº 2646 de 24/10/2014.

Parágrafo único – Os valores a serem aplicados em 2016 são:

I – Valor base do metro quadrado de terreno conforme anexo I deste decreto;

II – Valor do metro quadrado de edificação – conforme anexo II deste decreto.

Artigo 2º - A planta genérica de valores de terreno e de edificações deste decreto, foi reajustada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – INPC/IBGE acumulado nos últimos doze meses.

Artigo 3º - Este decreto entrará em vigor a partir do dia 01 de Janeiro de 2016, revogando-se as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

São Bento do Sapucaí, 30 de Dezembro de 2015.


RONALDO RIVELINO VENÂNCIO
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado por afixação na sede da Prefeitura Municipal e arquivado no Cartório de Registro Civil, conforme Artigo 68 § 1º da Lei Orgânica Municipal. Data Supra.


GILBERTO DONIZETI DE SOUZA
Secretário Geral de Assuntos Jurídicos



Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO METRO QUADRADO DE TERRENO PREVISTO NO DECRETO Nº 2.893 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2015.

Cód. do Log.	NOME DO LOGRADOURO	C.A	VALOR M2 R\$
1	Travessa Cruzeiro do Sul – (Pq. Monte Rei)	011	19,89
2	Travessa Mercúrio – (Pq. Monte Rei)	011	19,89
3	Travessa Via Láctea – (Pq. Monte Rei)	011	19,89
4	Rua Racine Ferreira Venâncio	010	26,50
5	Rua Marco da Rosa – (Marginal Direita - SP 42)	010	26,50
6	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42 (Marginal Esquerda)	013	19,89
7	Rua Edagibe Albano Pereira - (Campo Monteiro)	013	19,89
8	Rua Projetada 1 - sem saída – (Campo Monteiro)	009	39,67
10	Rua José Caetano - (Campo Monteiro)	013	19,89
11	Rua Luiz Pereira da Silva – (Travessa do Campo Monteiro)	013	19,89
12	Rua Manoel Pereira Goulart	013	19,89
13	Vieira da Rua Joaquim da Costa Manso Neto	011	19,89
16	Rua das Araucárias – (Pereiral)	011	19,89
17	Rua dos Pinus – (Pereiral)	011	19,89
18	Rua dos Cedros – (Pereiral)	011	19,89
19	Rua dos Ipês – (Pereiral)	011	19,89
21	Rua Antonio Américo da Silva	010	26,50
22	Estrada Geraldo de Souza Dias	011	19,89
23	Rua Presidente Castelo Branco	010	26,50
24	Rua Castorino Gomes Ribeiro	004	66,13
25	Gleba Bairro Jardim Santa Terezinha	014	9,13
26	Rua Um – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	19,89
27	Rua Dois – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	19,89
28	Rua Três – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	19,89
29	Rua Quatro – (Loteamento CDHU "A" - Campo Monteiro)	013	19,89
30	Rua Cinco – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	19,89
31	Rua Seis – (Loteamento CDHU A - Campo Monteiro)	013	19,89
32	Estrada Ver. Benedito Cândido Ribeiro	008	39,67
33	Rua Abade Pedrosa	002	86,03
34	Rua Alferes Pedrosa	002	86,03
35	Rua Luigi Mazzei	007 008	39,67
35	Rua Luigi Mazzei	013	19,89
35	Rua Luigi Mazzei	014	9,13
36	Rua Cândido José da Silva	002	86,03
36	Rua Cândido José da Silva	004	66,13
36	Rua Cândido José da Silva	008	39,67
37	Avenida Cap.Mor Inácio Marcondes	004	66,13
37	Avenida Cap.Mor Inácio Marcondes	010	26,50
38	Rua Cap. Procópio Marcondes Azeredo	002	86,03
39	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	39,67



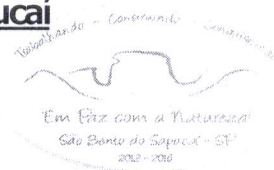
Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

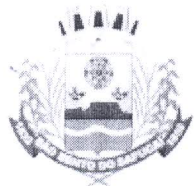
www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



40	Rua dos Cravos - Village Serrano	012	19,89
41	Al.Cometa - Parque Monte Rei	011	19,89
42	Praça Cônego Bento de Almeida	003	66,13
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	002	86,03
43	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves	003	66,13
44	Rua Cel. Ferreira Júnior	002	86,03
45	Rua Cel. Francisco Esteves	003 005	66,13
46	Rua Cel.Ribeiro da Luz	002	86,03
46	Rua Cel.Ribeiro da Luz	004	66,13
46	Rua Cel.Ribeiro da Luz	007	39,67
47	Alameda Cruzeiro do Sul-Parque Monte Rei	011	19,89
48	Rua Joaquim da Costa Manso Neto	011	19,89
49	Rua da Glória	010	26,50
50	Rua Joaquim Antonio da Silva	009	39,67
51	Rua Des. Afonso de Carvalho	002	86,03
52	Estrada Dom Antonio de Almeida de Moraes Junior	010	26,50
52	Estrada Dom Antonio de Almeida de Moraes Junior	013	19,89
53	Estrada Dom Antonio de Almeida de Moraes Junior	013	19,89
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	005	66,13
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	010	26,50
54	Avenida Sebastião Ferreira dos Santos	011	19,89
55	Rua do Machado	010	26,50
56	Rua José Arantes Pereira - (Jd. Sta. Terezinha)	007	39,67
57	Rodovia Benedito Gomes de Souza	007	39,67
57	Rodovia Benedito Gomes de Souza	012	19,89
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	008	39,67
58	Estrada Vereador Benedito Cândido Ribeiro	012	19,89
60	Alameda dos Gerânios – Village Serrano	013	19,89
61	Av. José Benedito Pires Magalhães	007	39,67
61	Av. José Benedito Pires Magalhães	010	26,50
62	Estrada Dom Antonio de Almeida de Moraes Junior	010	26,50
63	Rua Luiz Sadaki Hossaka – Vila Boa Esperança	009	39,67
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	002	86,03
64	Praça Dr. Adhemar Pereira de Barros	004	66,13
65	Praça Dr. Braz Reale	002	86,03
66	Rua Dr. Gama Rodrigues	002	86,03
67	Avenida Dr. Oliveira Ribeiro	004	66,13
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	002	86,03
68	Avenida Dr. Rubião Júnior	004	66,13
69	Alameda Estrela Dalva - (Pq. Monte Rei)	011	19,89
70	Praça General Marcondes Salgado	002	86,03
71	Praça da Bandeira	008	39,67
72	Praça Júpiter – (Pq. Monte Rei)	011	19,89
73	Rua Maestro José de Almeida Barros	010	26,50
74	Rua Major Miguel Chiaradia	002	86,03
74	Rua Major Miguel Chiaradia	004	66,13
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	004 005	66,13

85

RLR



Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



		006	
75	Rua Major Monteiro de Carvalho	008	39,67
76	Alameda dos Girassóis – Village Serrano	013	19,89
77	Alameda dos Ipês – Village Serrano	013	19,89
78	Rua Mariângela	004	66,13
79	Rua Marte – (Por do Sol)	011	19,89
80	Alameda Mercúrio – (Pque. Monte Rei)	011	19,89
81	Praça Monsenhor Pedro do Vale Monteiro	002	86,03
82	Avenida Nossa Senhora Aparecida	009	39,67
83	Travessa Nossa Senhora do Rosário	004	66,13
84	Rua Nove – (Jd. Sta. Terezinha)	007	39,67
85	Avenida Nove de Julho	002	86,03
86	Av. José Benedito Pires Magalhães	007	39,67
87	Rua Pereira Alves	008	39,67
87	Rua Pereira Alves	010	26,50
88	Rua Pintora Adelaide de Azevedo Mello	004	66,13
89	Rua Plutão – (Por do Sol)	011	19,89
90	Rua Presidente Castelo Branco	010	26,50
90	Rua Presidente Castelo Branco	014	9,13
91	Rua Soldado Lázaro Ferreira dos Santos	008	39,67
92	Av. Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	26,50
93	Rua Professor Cortez	008	39,67
94	Rua das Flôres – (Vila Boa Esperança)	007	39,67
		009	
95	Rua das Amoras – (Vila Boa Esperança)	007	39,67
		009	
96	Rua das Rosas – (Village Serrano)	013	19,89
97	Rua Quinze de Novembro	003	66,13
98	Vila – Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira	010	26,50
99	Praça São Benedito	004	66,13
100	Rua São Bento	004	66,13
101	Praça São José	004	66,13
102	Rua Sargento José Lourenço	001	86,03
		002	
103	Alameda Saturno – (Pq. Monte Rei)	011	19,89
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	002	86,03
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	004	66,13
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	007	39,67
105	Avenida Sebastião de Mello Mendes	014	9,13
106	Rua José de Mello Mendes	007	39,67
107	Rua Sete – (Jd. Santa Terezinha)	007	39,67
108	Rua Sete de Setembro	002	86,03
109	Alameda Sirius – (Pq. Monte Rei)	011	19,89
110	Rodovia Vereador Julio da Silva – SP42	008	39,67
111	Alameda Taurus – (Pq. Monte Rei)	011	19,89
112	Alameda dos Pinheiros – (Village Serrano)	013	19,89
113	Av. José Benedito Pires Magalhães	010	26,50
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	002	86,03
114	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	39,67

85

ADK



Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



115	Rua das Tulipas – (Village Serrano)	013	19,89
116	Rua Treze de Maio	004 005	66,13
117	Rua Professora Maria Inez de Azeredo	009	39,67
118	Rua das Cerejeiras – Village Serrano	012	19,89
119	Rua das Azaléias – (Village Serrano)	012	19,89
120	Rua das Cerejeiras – (Vila Boa Esperança)	009	39,67
121	Rua das Hortências – (Village Serrano)	013	19,89
122	Rua Urano – (Por do Sol)	011	19,89
123	Rua Benedito Pereira Goulart – (Estrada Velha Serrano)	008	39,67
123	Rua Benedito Pereira Goulart – (Estrada Velha Serrano)	010	26,50
124	Rua Vênus – (Por do Sol)	011	19,89
125	Av. Ver. José Galdino Barbosa	004	66,13
126	Praça Vereador Rui de Souza Camargo	004	66,13
127	Avenida Via Láctea – (Por do Sol)	011	19,89
129	Rua das Hortências – (Nosso Refúgio)	011	19,89
130	Rua Flor de Lis – (Estrada Velha Serrano)	010	26,50
131	Rua Flor de Lótus – (Estrada Velha Serrano)	010	26,50
132	Rua 16 de Agosto – (Três Amores)	010	26,50
133	Rua 16 de Agosto	010	26,50
134	Rua Joaquim da Costa Manso Neto	011 013	19,89
135	Rua 12 de Outubro – (Bº Serrano)	010	26,50
136	Rua Octavio Castagnacci	009	39,67
137	Rua Antonio Cláudio Monteiro – (Jd. Sta. Terezinha)	007	39,67
138	Rua Dr. Octavio Oscar Campello de Souza - (CDHU B – Nova Conquista)	011	19,89
139	Rua Padre Romildo da Silva - (CDHU B – Nova Conquista)	011	19,89
140	Travessa Miguel Thomas - (CDHU B – Nova Conquista)	011	19,89
141	Rua José Freitas de Carvalho - (Est Velha Serrano)	008	39,67
141	Rua José Freitas de Carvalho - (Est Velha Serrano)	011	19,89
142	Rua Engenheiro José Donato Carneiro	007	39,67
143	Rua Vereador José Lopes de Lima – (Bº Serrano)	009	39,67
144	Rua Um "A" – Lot. CDHU-A – Campo Monteiro	013	19,89
185	Rua Professor Cortez	008	39,67
185	Rua Professor Cortez	010	26,50
191	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	008	39,67
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	004	66,13
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	008 009	39,67
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	010	26,50
192	Rodovia Vereador Júlio da Silva – SP 42	013	19,89
214	Rua Pintora Adelaide de Azevedo Mello	004	66,13
219	Travessa Nossa Senhora do Rosário	004	66,13
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	002	86,03
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	003 004	66,13
229	Rua Des. Afonso de Carvalho	008	39,67
232	Alameda das Cerejeiras – (Village Serrano)	013	19,89

85

ADP



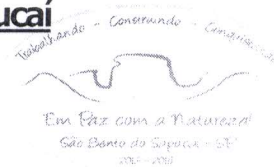
Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



233	Estrada Geraldo José Dias Pereira	15	37,68
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	004	66,13
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	008	39,67
248	Av. Ver. José Galdino Barbosa	010	26,50
297	Estrada Benedito Cândido Ribeiro – (Quilombo)	011	19,89
298	Estrada Armando Pereira Goulart (Serrano)	012	19,89
316	Rua Projeta KM 1,2 – Rodov. Benedito Gomes de Souza	017	33,72
318	Rua Projeta KM 2,8 – Rodov. Benedito Gomes de Souza	016	35,71
319	Rua Projeta KM 2,9 – Rodov. Benedito Gomes de Souza	017	33,72
320	Rua Bela Vista	016	35,71
321	Rua Sebastião Dias Pereira Sobrinho	017	33,72
322	Travessa Terezinha Pereira Dias	017	33,72
323	Estrada Municipal Caetano Rodrigues de Lima	016	35,71
324	Estrada Municipal Artesão Benedito Pereira da Silva	017	33,72
325	Rua Projetada 26 (Bairro do Sítio)	011	19,89
452	Rua Antonio Carioca Martins de Azevedo	010	26,50
453	Rua 8 de Dezembro	010	26,50
755	Rua Walderino Vasconcelos Dantas	011	19,89
756	Rua José de Souza Camargo	010	26,50
795	Via Perimetral Governador André Franco Montoro	009	39,67
796	Via Perimetral Governador Mário Covas	009	39,67
805	Rua Paineira (Jardim Catuji)	004	66,13
806	Rua Jacarandá (Jardim Catuji)	004	66,13
807	Rua Araucária (Jardim Catuji)	004	66,13
818	Rua Durvalina Maria da Silva	011	19,89

25

ADY



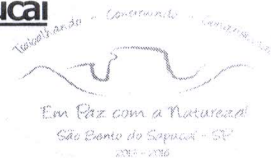
Prefeitura Municipal da Estância Climática de São Bento do Sapucaí

Av. Sebastião de Melo Mendes, 511 – Centro – São Bento do Sapucaí – SP CEP 12490-000

PABX: (12) 3971-6110

E-mail: secretaria@saobentodosapucaí.sp.gov.br

www.saobentodosapucaí.sp.gov.br



ANEXO II

PLANTA GENÉRICA DE VALORES GENÉRICOS DO METRO QUADRADO POR TIPO DE EDIFICAÇÃO – PREVISTO NO DECRETO N.º 2.893 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2015.

TIPO DE EDIFICAÇÃO		VALOR M²
Construção Residencial	R\$	753,84
Construção Precária	R\$	185,15
Apartamento	R\$	912,69
Construção Comercial	R\$	621,65
Galpão	R\$	357,08
Telheiro	R\$	271,13
Fábrica	R\$	535,68
Especial	R\$	1.078,03

São Bento do Sapucaí, 30 de Dezembro de 2015.


RONALDO RIVELINO VENÂNCIO
Prefeito Municipal


GILBERTO DONIZETI DE SOUZA
Secretário Geral de Assuntos Jurídicos